

100PRO real | Krásny 3-izbový byt s možnosťou 4 izieb – Jedľová, Bratislava-Vrakuňa



247 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Jedlová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*76.4 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Podlahová plocha:	*79.55 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*82.55 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

100PRO real Vám ponúka na predaj krásne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Jedľovej ulici v Bratislave – Vrakuni.

Byt bol pôvodne 4-izbový, pričom jeho dispozícia bola upravená na priestranný 3-izbový byt. Veľkou výhodou je možnosť jednoduchého návratu k pôvodnej 4-izbovej dispozícii, čo ocenia najmä rodiny, ktoré potrebujú viac priestoru.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Celková výmera: 82,55 m² vrátane loggie a pivnice

Výmera samotného bytu: 76,40 m²

Loggia: 3 m²

Pivnica: 3,15 m²

Poschodie: 1.

Stav: pekná kompletná rekonštrukcia

Dispozícia: 3 izby s možnosťou vytvorenia štvrtej

BÝVANIE, KTORÉ SA PRISPÔSOBÍ VÁM

Byt zaujme svojou veľkorysou výmerou, príjemnou atmosférou a pekne zrekonštruovaným interiérom. Ponúka dostatok priestoru na pohodlné rodinné bývanie bez potreby rozsiahlej rekonštrukcie.

Jeho veľkým benefitom je flexibilná dispozícia, vďaka ktorej si môžete bývanie prispôsobiť aj v budúcnosti. Súčasťou bytu je loggia na chvíle oddychu a praktická pivnica poskytujúca ďalší úložný priestor.

LOKALITA – VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Jedľová ulica ponúka príjemné mestské bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou.

V okolí nájdete základné a materské školy, detské ihriská, potraviny, obchody, služby aj zastávky MHD.

Milovníkov prírody a aktívneho oddychu poteší Vrakunský lesopark a možnosti prechádzok či cyklistiky v okolí Malého Dunaja.

Lokalita je ideálnou voľbou pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do ostatných častí Bratislavy.

CENA: 247 000 €

Ak hľadáte krásne zrekonštruovaný, priestranný byt s potenciálom do budúcnosti, táto ponuka rozhodne stojí za pozornosť.

Dohodnite si obhliadku a príďte objaviť svoj nový domov!

100PRO real – Váš partner vo svete nehnuteľností.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Podhorský***
Telefón : ***0917222124***
E-mail: ***info@100proreal.sk***