

DOM, KTORÝ SPOJÍ BÝVANIE AJ PODNIKANIE – PROKOPOVA, BRATISLAVA-PETRŽALKA



1 097 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Prokopova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*421 m^2*	*Rok kolaudácie:*	*2002*
Úžitková plocha:	*360.84 m^2*	*Celková plocha:*	*403.39 m^2*
Podlahová plocha:	*318.04 m^2*	*Terasa plocha:*	*42.55 m^2*
Počet izieb:	*8*	*Počet terás:*	*5*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si, že po poslednej pracovnej schôdzke vyjdete o poschodie vyššie a deň zakončíte na terase s výhľadom smerom na Malé Karpaty. Na Prokopovej v Petržalke ponúkame na predaj rodinný dom, v ktorom majú bývanie aj práca vlastný priestor.

S domom je spojená architektonická a projekčná spoločnosť APROX Invest, ktorá stojí za bratislavskými projektmi, ako sú polyfunkčný objekt na Dunajskej ulici a Polyfunkčné centrum Kopčianska. Prednosťou domu na Prokopovej je jeho dispozícia. Každé z troch nadzemných podlaží má samostatný vstup zo spoločného schodiska, takže obytné a pracovné priestory sa dajú prirodzene oddeliť.

DISPOZÍCIA A VÝMERY

Na vyvýšenom prízemí s výmerou 116,05 m² sa nachádza trojizbová obytná časť s kuchyňou, obývacou izbou a priamym vstupom do dvora. Prízemie dopĺňa terasa s výmerou 11,65 m².

Prvé poschodie s výmerou 124,40 m² sa v súčasnosti využíva ako kancelárske zázemie. Má recepciu, pracovné miestnosti, zasadaciu miestnosť a terasu s výmerou 8,50 m².

Najvyššie podlažie má 92,10 m². Jeho dominantou je otvorený priestor s krbom a kuchynským zázemím. Terasy na tomto podlaží majú spolu 22,40 m².

Súčet vnútorných plôch podľa projektových pôdorysov je 359,04 m² vrátane schodísk, technických miestností a suterénu s výmerou 26,49 m². Terasy majú spolu ďalších 42,55 m². Celková výmera pozemkov je 421 m².

BÝVANIE, PRÁCA AJ PRENÁJOM

Dom sa hodí na viacgeneračné bývanie, spojenie domova s kanceláriou alebo kombináciu vlastného bývania s prenájmom časti domu. Dispozícia umožňuje uvažovať aj o samostatnom prenájme troch podlaží na bývanie, kancelárie alebo ich kombináciu podľa povoleného účelu užívania jednotlivých priestorov. Každé podlažie má vlastné meranie elektriny, čo uľahčuje rozúčtovanie spotreby. Voda sa meria spoločne.

TECHNICKÉ ZÁZEMIE A PARKOVANIE

Dom bol skolaudovaný v roku 2002. Je zateplený, má plastové okná, klimatizované obytné priestory a vykurovanie kondenzačným kotlom s radiátormi. Na každom nadzemnom podlaží je krb. Dom je napojený na mestskú kanalizáciu a vybavený kamerovým a zabezpečovacím systémom. V suteréne sa nachádza sklad, sprcha, WC a príprava na saunu.

Do oploteného dvora sa vchádza priamo z Prokopovej. Spevnená plocha umožňuje parkovanie viacerých vozidiel. Vo dvore je aj menší hospodársky objekt a vyvýšený záhon.

Cena za celý dom s pozemkami je 1 097 000 €.

Ak vás zaujalo, ako by sa tu dalo spojiť bývanie s prácou, radi vám dom ukážeme osobne.

100PRO real






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Podhorský***
Telefón : ***0917222124***
E-mail: ***info@100proreal.sk***