

Bývanie s atmosférou, ktoré si zamilujete na prvý pohľad | 2i byt s loggiou na Dlhých dieloch



199 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Jána Stanislava*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*52.6 m^2*	*Poschodie:*	*4*
Podlahová plocha:	*49.1 m^2*	*Celková plocha:*	*52.6 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vkusne zariadený 2-izbový byt s loggiou a klimatizáciou | Jána Stanislava | Dlhé diely

Ponúkame na predaj svetlý 2-izbový byt na ulici Jána Stanislava v Karlovej Vsi, v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných lokalít Bratislavy – na Dlhých dieloch. Byt zaujme premysleným interiérom v jemných, svetlých tónoch, ktorý v kombinácii so zeleňou rastlín vytvára harmonický a príjemný priestor na každodenné bývanie.

Parametre
Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 a ponúka podlahovú plochu 47,1 m². Obytný priestor dopĺňa loggia s výmerou 3,5 m² a k bytu prislúcha aj pivnica s výmerou približne 2 m².

Dispozícia
Priestranná obývacia izba poskytuje dostatok miesta na oddychovú aj jedálenskú zónu. Samostatná spálňa zaručuje súkromie a pokoj. Praktickou výhodou je oddelené WC a kúpeľňa so sprchovým

kútom. Loggia prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Technický stav a vybavenie
V byte bola realizovaná výmena elektroinštalácie v úseku od chodby po kúpeľňu a čiastočne aj v bytovom jadre. Pre komfort počas letných mesiacov je byt vybavený klimatizáciou. Byt je pripravený na okamžité užívanie a zároveň ponúka priestor doladiť jednotlivé detaily podľa vlastných predstáv.

Vďaka veľkosti, dispozícii a lokalite je ideálnou voľbou ako prvé vlastné bývanie, pre pár, ale aj ako stabilná investícia s dobrým potenciálom prenájmu.

Lokalita
Dlhé diely sú dlhodobo vyhľadávanou rezidenčnou časťou Karlovej Vsi. Sídlisko vyrástlo na svahoch Malých Karpát na mieste bývalých vinohradov a dodnes si zachováva množstvo zelene a pokojnú atmosféru, pričom centrum mesta je dobre dostupné MHD.

V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, škôlky, ihriská a zastávky MHD. Priamo v susedstve domu sa nachádza obľúbený Bar Maják s terasou a detským ihriskom, v pešej dostupnosti aj reštaurácie Jedna Báseň či ŠNYT Dlháče s panoramatickým výhľadom. Blízkosť lesa a prírody ocenia milovníci prechádzok, behu aj cyklistiky.

Zhrnutie
47,1 m² byt + 3,5 m² loggia + cca 2 m² pivnica | 4./7. poschodie | klimatizácia | samostatné WC | sprchový kút | Jána Stanislava, Karlova Ves – Dlhé diely

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Podhorský***
Telefón : ***0917222124***
E-mail: ***info@100proreal.sk***