



Bývanie s atmosférou, ktoré si zamilujete na prvý pohľad | 2i byt s loggiou na Dlhých dieloch



199 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Jána Stanislava
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52.6 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	49.1 m ²	Celková plocha:	52.6 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vkusne zariadený 2-izbový byt s loggiou a klimatizáciou | Jána Stanislava | Dlhé diely

Ponúkame na predaj svetlý 2-izbový byt na ulici Jána Stanislava v Karlovej Vsi, v jednej z najvyhľadávanejších rezidenčných lokalít Bratislavy – na Dlhých dieloch. Byt zaujme premysleným interiérom v jemných, svetlých tónoch, ktorý v kombinácii so zeleňou rastlín vytvára harmonický a príjemný priestor na každodenné bývanie.

Parametre

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 a ponúka podlahovú plochu 47,1 m². Obytný priestor dopĺňa loggia s výmerou 3,5 m² a k bytu prislúcha aj pivnica s výmerou približne 2 m².

Dispozícia

Priestranná obývací izba poskytuje dostatok miesta na oddychovú aj jedálenskú zónu. Samostatná spálňa zaručuje súkromie a pokoj. Praktickou výhodou je oddelené WC a kúpeľňa so sprchovým

kútom. Loggia prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka miesto na rannú kávu či večerný oddych.

Technický stav a vybavenie

V byte bola realizovaná výmena elektroinštalácie v úseku od chodby po kúpeľňu a čiastočne aj v bytovom jadre. Pre komfort počas letných mesiacov je byt vybavený klimatizáciou. Byt je pripravený na okamžité užívanie a zároveň ponúka priestor doladiť jednotlivé detaily podľa vlastných predstáv.

Vďaka veľkosti, dispozícii a lokalite je ideálnou voľbou ako prvé vlastné bývanie, pre pár, ale aj ako stabilná investícia s dobrým potenciálom prenájmu.

Lokalita

Dlhé diely sú dlhodobo vyhľadávanou rezidenčnou časťou Karlovej Vsi. Sídliisko vyrástlo na svahoch Malých Karpát na mieste bývalých vinohradov a dodnes si zachováva množstvo zelene a pokojnú atmosféru, pričom centrum mesta je dobre dostupné MHD.

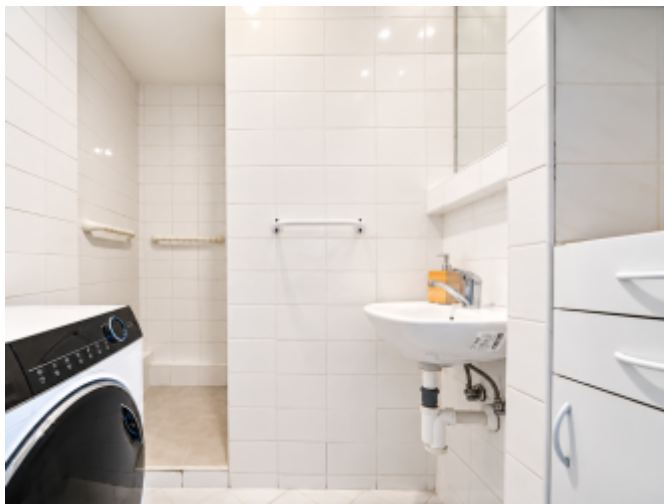
V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, škôlky, ihriská a zastávky MHD. Priamo v susedstve domu sa nachádza obľúbený Bar Maják s terasou a detským ihriskom, v pešej dostupnosti aj reštaurácie Jedna Báseň či ŠNYT Dlháče s panoramatickým výhľadom. Blízkosť lesa a prírody ocenia milovníci prechádzok, behu aj cyklistiky.

Zhrnutie

47,1 m² byt + 3,5 m² loggia + cca 2 m² pivnica | 4./7. poschodie | klimatizácia | samostatné WC | sprchový kút | Jána Stanislava, Karlova Ves – Dlhé diely

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

