



DIZAJNOVÝ BYT V RAČI | 63,5 m² | ZASKLENÁ LOGGIA | RUSTAVELIHO

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Rustaveliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	63.5 m ²	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69.3 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Premyslený do detailu. Navrhnutý pre každodenný život.

Na Rustaveliho ulici v Rači ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 63,5 m², ktorý spája nadčasový dizajn, praktickú dispozíciu a množstvo úložného priestoru.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 2,3 m² a zasklená loggia s výmerou 3,5 m². Celkovo tak máte k dispozícii 69,3 m² priestoru.

BYT

Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom nielen na vzhľad, ale aj na každodenné fungovanie. Kombinácia prírodného dreva, svetlých plôch a čiernych detailov vytvára čistý a nadčasový charakter.

Srdcom bytu je svetlá obývacia izba s klimatizáciou a vstupom na zasklenú loggiu, z ktorej sa otvára príjemný pohľad ponad Raču smerom k Malým Karpatom.

Samostatná kuchyňa ponúka dostatok pracovnej aj úložnej plochy, jedálenskú časť a kompletne vybavenie vrátane umývačky riadu.

Dispozíciu dopĺňa spálňa s veľkou vstavanou skriňou, ďalšie izby, kúpeľňa s vaňou a WC a vstupná chodba s množstvom úložného priestoru. Súčasťou vybavenia je aj práčka a sušička.

Výsledkom je dizajnovo zaujímavý, no zároveň praktický byt, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať.

LOKALITA

Rača ponúka príjemné spojenie mestského života a prírody na dosah. V okolí Rustaveliho ulice nájdete obchody, služby, školy, škôlky, MHD aj možnosti na príjemné posedenie.

Veľkým benefitom je blízkosť Malých Karpát, vinogradov a račianskych lesov, vďaka čomu môžete byť za pár minút z mestského prostredia priamo v prírode.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Rustaveliho 1, Bratislava – Rača

Cena: 279 000 €

Podlahová plocha bytu: 63,5 m²

Pivnica: 2,3 m²

Zasklená loggia: 3,5 m²

Celková plocha: 69,3 m²

Poschodie: 2. poschodie

Výťah: áno

Stav: kompletná rekonštrukcia

Klimatizácia: áno

Vybavenie: umývačka riadu, práčka, sušička, vstavané úložné priestory

Premyslený priestor, nadčasový dizajn a Rača za dverami – mesto na jednej strane, Malé Karpaty na druhej.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

100PRO real



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

