

DIZAJNOVÝ BYT V RAČI | 63,5 m² | ZASKLENÁ LOGGIA | RUSTAVELIHO



269 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Rustaveliho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Podlahová plocha:	*63.5 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Počet izieb:	*3*	*Celková plocha:*	*69.3 m^2*
Loggia:	*áno*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Premyslený do detailu. Navrhnutý pre každodenný život.

Na Rustaveliho ulici v Rači ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 63,5 m², ktorý spája nadčasový dizajn, praktickú dispozíciu a množstvo úložného priestoru.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivnica s výmerou 2,3 m² a zasklená loggia s výmerou 3,5 m². Celkovo tak máte k dispozícii 69,3 m² priestoru.

BYT

Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom nielen na vzhľad, ale aj na každodenné fungovanie. Kombinácia prírodného dreva, svetlých plôch a čiernych detailov vytvára čistý a nadčasový charakter.

Srdcom bytu je svetlá obývacia izba s klimatizáciou a vstupom na zasklenú loggiu, z ktorej sa otvára príjemný pohľad ponad Raču smerom k Malým Karpatom.

Samostatná kuchyňa ponúka dostatok pracovnej aj úložnej plochy, jedálenskú časť a kompletné vybavenie vrátane umývačky riadu.

Dispozíciu dopĺňa spálňa s veľkou vstavanou skriňou, ďalšie izby, kúpeľňa s vaňou a WC a vstupná chodba s množstvom úložného priestoru. Súčasťou vybavenia je aj práčka a sušička.

Výsledkom je dizajnovo zaujímavý, no zároveň praktický byt, do ktorého sa môžete rovno nasťahovať.

LOKALITA

Rača ponúka príjemné spojenie mestského života a prírody na dosah. V okolí Rustaveliho ulice nájdete obchody, služby, školy, škôlky, MHD aj možnosti na príjemné posedenie.

Veľkým benefitom je blízkosť Malých Karpát, vinohradov a račianskych lesov, vďaka čomu môžete byť za pár minút z mestského prostredia priamo v prírode.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Rustaveliho 1, Bratislava – Rača
Cena: 274 000 €
Podlahová plocha bytu: 63,5 m²
Pivnica: 2,3 m²
Zasklená loggia: 3,5 m²
Celková plocha: 69,3 m²
Poschodie: 2. poschodie
Výťah: áno
Stav: kompletná rekonštrukcia
Klimatizácia: áno
Vybavenie: umývačka riadu, práčka, sušička, vstavané úložné priestory

Premyslený priestor, nadčasový dizajn a Rača za dverami – mesto na jednej strane, Malé Karpaty na druhej.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

100PRO real






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Podhorský***
Telefón : ***0917222124***
E-mail: ***info@100proreal.sk***