



Byt s potenciálom: 3 izby, loggia, výťah a najvyššie poschodie

215 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	63 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	5 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²	Stav:	pôvodný stav
Zastavaná plocha:	63 m ²	Počet izieb:	3

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt na najvyššom poschodí s loggiou a pekným výhľadom – Karloveská ulica

100PRO real ponúka na predaj 3-izbový byt s podlahovou plochou 63,4 m² a loggiou v bytovom dome s výťahom na Karloveskej ulici v Karlovej Vsi.

Byt sa nachádza na najvyššom poschodí, takže nad hlavou nebudete mať žiadnych susedov. Z okien aj z loggie sa otvára príjemný výhľad. Byt je v pôvodnom stave a je ideálnou príležitosťou prispôbiť si bývanie vlastným predstavám. Inšpiráciu nájdete vo vizualizáciách novej rekonštrukcie v galérii.

Dispozícia je praktická a dobre využiteľná. Všetky tri izby sú nepriechodné. Kuchyňa je samostatná a má vstup na loggiu. V predsieni je šatník, k bytu patrí aj samostatné WC, kúpeľňa a komora. Kúpeľňa je momentálne priechodná, no jeden zo vstupov sa dá pri rekonštrukcii jednoducho uzavrieť. Pôdorys nájdete v galérii.

Byt je vhodný na rodinné bývanie aj ako investícia.

Lokalita

Dom stojí v pokojnej časti Karlovej Vsi. K bytovému domu patrí príjemný vnútroblok s detským ihriskom. Električková zastávka Nad lúčkami je doslova pred domom. Linky 4 a 9 vás odvezú priamo do centra mesta aj do ďalších častí Bratislavy. Na pešiu vzdialenosť je Námestie sv. Františka s obchodmi, miestnym úradom, materskými a základnými školami. Na Karloveskej sú aj väčšie supermarkety, pošta, lekárne a poliklinika. Na oddych a šport máte blízko nábrežie Dunaja, Líščie údolie aj lesopark Sitina. Cez Karlovu Ves vedie aj cyklotrasa.

Cena: 215 000 €

Podlahová plocha: 63,4 m² + loggia + pivnica



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

