

100PRO | 2-izbový byt s veľkým balkónom a výhľadom na Rakúsko - Budatínska ulica



264 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na Budatínskej ulici v Petržalke. Byt má výmeru 56,7 m² a prislúcha k nemu priestranný balkón s rozlohou 10 m². Nachádza sa na 5. poschodí z 10.

Vďaka západnej orientácii je byt príjemne presvetlený a počas večerov ponúka pekné výhľady smerom na Rakúsko. Na balkón sa vychádza z obývacej izby aj zo spálne, vďaka čomu prirodzene rozširuje obytný priestor a vytvára príjemné miesto na oddych.

DISPOZÍCIA BYTU

Vstupná chodba so vstavanou skriňou
Samostatná kuchyňa
Obývacia izba
Spálňa so vstavanou skriňou
Kúpeľňa
Samostatná toaleta
Balkón prístupný z obývacej izby aj zo spálne

O príjemnú teplotu počas horúcich dní sa stará klimatizácia v oboch obytných izbách. Vstavané skrine

v chodbe a spálni zároveň poskytujú dostatok praktického úložného priestoru.

Mesačné náklady predstavujú približne 172 € - správca 145 €, elektrina 23 € a plyn 4 €.

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie priamo pri bytovom dome za 15 000 €. Jeho kúpa však nie je podmienkou.

LOKALITA, KTORÁ UĽAHČUJE KAŽDODENNÝ ŽIVOT

Budatínska ulica patrí medzi praktické a dobre dostupné časti Petržalky. V okolí nájdete všetko potrebné na bežný deň - obchody, služby, školy, reštaurácie aj zastávky MHD. Výhodou je rýchle spojenie s centrom Bratislavy, železničnou stanicou Petržalka aj diaľničným obchvatom.

Voľný čas môžete tráviť pri Chorvátskom ramene, na Draždiaku, v neďalekých lesoch alebo v Petržalskej plavárni. Táto časť mesta tak prirodzene spája mestské pohodlie s možnosťami športu a oddychu v prírode.

Byt môže byť príjemným domovom pre jednotlivca či pár, ale aj zaujímavou investíciou na prenájom.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kúpna cena bytu je 264 900 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto za 15 000 €, jeho kúpa však nie je podmienkou.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Admin 100Proreal***
Telefón :
E-mail: ***admin@100proreal.sk***