



100PRO | 2-izbový byt s veľkým balkónom a výhľadom na Rakúsko - Budatínska ulica



284 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt na Budatínskej ulici v Petržalke. Byt má výmeru 56,7 m² a prislúcha k nemu priestranný balkón s rozlohou 10 m². Nachádza sa na 5. poschodí z 10.

Vďaka západnej orientácii je byt príjemne presvetlený a počas večerov ponúka pekné výhľady smerom na Rakúsko. Na balkón sa vychádza z obýpacej izby aj zo spálne, vďaka čomu prirodzene rozširuje obytný priestor a vytvára príjemné miesto na oddych.

DISPOZÍCIA BYTU

Vstupná chodba so vstavanou skriňou
 Samostatná kuchyňa
 Obývací izba
 Spálňa so vstavanou skriňou
 Kúpeľňa
 Samostatná toaleta
 Balkón prístupný z obýpacej izby aj zo spálne

O príjemnú teplotu počas horúcich dní sa stará klimatizácia v oboch obytných izbách. Vstavané skrine

v chodbe a spálni zároveň poskytujú dostatok praktického úložného priestoru.

Mesačné náklady predstavujú približne 172 € - správca 145 €, elektrina 23 € a plyn 4 €.

K bytu je možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie pri bytovom dome za 15 000 €. Jeho kúpa však nie je podmienkou.

LOKALITA, KTORÁ UĽAHČUJE KAŽDODENNÝ ŽIVOT

Budatínska ulica patrí medzi praktické a dobre dostupné časti Petržalky. V okolí nájdete všetko potrebné na bežný deň - obchody, služby, školy, reštaurácie aj zastávky MHD. Výhodou je rýchle spojenie s centrom Bratislavy, železničnou stanicou Petržalka aj diaľničným obchvatom.

Volný čas môžete tráviť pri Chorvátskom ramene, na Draždiaku, v neďalekých lesoch alebo v Petržalskej plavárni. Táto časť mesta tak prirodzene spája mestské pohodlie s možnosťami športu a oddychu v prírode.

Byt môže byť príjemným domovom pre jednotlivca či pár, ale aj zaujímavou investíciou na prenájom.

Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Kúpna cena bytu je 284 000 € vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto za 15 000 €, jeho kúpa však nie je podmienkou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin 100Proreal

Telefón :

E-mail:

admin@100proreal.sk

