



Hotová, zariadená, slnečná – garsónka v centre Dúbravky

136 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	29 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	27.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaná garsónka so slnečnou južnou orientáciou – Dúbravka

100PRO real ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú a zariadenú garsónku s výmerou 29 m² (vrátane pivnice 1,5 m²) na Drobného ulici v Dúbravke.

Byt sa nachádza na 7. poschodí. Vďaka južnej orientácii je presvetlený počas celého dňa. Prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane novej elektroinštalácie aj vymenených stúpačiek, takže nový majiteľ nemusí riešiť žiadne skryté práce. Predáva sa kompletne zariadený. Stačí priniesť kufor a začať bývať, prípadne ho hneď ponúknuť do prenájmu.

Bytový dom má dva výťahy. Mesačné náklady sú nízke, čo ocení vlastník aj budúci nájomca.

Lokalita

Byt je v samom centre Dúbravky, kde máte všetko potrebné na pár krokov. Hneď vedľa je Saratovská ulica s OD Saratov, supermarketmi Billa a Lidl, drogériou, lekárňami, poliklinikou, kaviarňami a reštauráciami. V blízkosti je aj Dom kultúry Dúbravka a detské ihriská.

Doprava je výborná. Električka č. 4 vás odvezie priamo do centra mesta a zastávky autobusov a

električky sú do 3 minút pešo. Autobusy premávajú do Lamača, Karlovej Vsi, na Patrónku aj do areálu Volkswagenu. Autom sa rýchlo napojíte na diaľnicu D2 a smer Záhorie aj Rakúsko. Na oddych a šport je blízko lesopark a lesy Malých Karpát a Dúbravkou vedie aj cyklotrasa.

Garsónka je ideálna ako prvé vlastné bývanie alebo ako bezstarostná investícia na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

