



Priestranný 3-izbový byt, ktorý si prerobíte podľa seba. Loggia, 79,50 m² a perspektívna lokalita pri vznikajúcom Istropolise.

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Budyšínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	79.5 m ²
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

79,50 m² s loggiou pri vznikajúcom Istropolise. Byt, ktorý si vytvoríte podľa seba

Nie každý hľadá hotový byt zariadený podľa vkusu niekoho iného.

Niektor chce priestor, dobrú dispozíciu a lokalitu, ktorá má perspektívu. Miesto, kde si môže vytvoriť domov presne podľa seba.

100PRO REAL ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na Budyšínskej ulici v Bratislave - Novom Meste. Byt má celkovú výmeru 79,50 m² vrátane loggie a nachádza sa na 7. poschodí z 13 v bytovom dome s dvomi výťahmi.

Najväčšou hodnotou je priestor a jeho potenciál

Byt je v pôvodnom stave. Pre niekoho nevýhoda, pre kupujúceho, ktorý nechce platiť za cudziu

rekonštrukciu, príležitosť.

Môžete si sami zvoliť materiály, farby aj celkové usporiadanie interiéru. Dispozícia zároveň ponúka možnosť vytvorenia štvorizbového bývania, konkrétne riešenie je však potrebné technicky preveriť.

Aktuálna dispozícia pozostáva z:

obývacej izby so vstupom na loggiu,

dvoch samostatných spální,

samostatnej kuchyne,

kúpeľne s vaňou a oknom,

samostatného WC.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá poskytne ďalší úložný priestor.

Mestský život, pri ktorom nemusíte byť odkázaní na auto

Budyšínska ulica ponúka praktické spojenie pokojného bývania s dostupnosťou širšieho centra Bratislavy.

V okolí nájdete Trnavské mýto, Novú tržnicu, nákupné centrum Central, školy, škôlky, obchody, služby aj široké možnosti dopravy do ostatných častí mesta.

Na šport, prechádzku alebo oddych môžete využiť Park Jama, okolie Národného futbalového štadióna, Tehelné pole či jazero Kuchajda.

Lokalita, ktorá sa mení pred očami

Významným impulzom pre celé okolie je výstavba nového Istropolisu.

V lokalite má postupne vzniknúť nová mestská štvrť s bývaním, kancelárskymi, obchodmi, reštauráciami, kultúrno-spoločenskou halou, námestiami a rozsiahlymi verejnými priestormi so zeleňou.

Kupujete tak byt v zabehnutej štvrti, ktorá už dnes ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň má potenciál ďalšieho rozvoja.

Základné informácie

3-izbový byt

výmera 79,50 m² vrátane loggie

poschodie z 13

dva výťahy

pôvodný stav

pivničná kobka

vlastná kotolňa v bytovom dome

mesačná platba správcovi 178 €

elektrina a plyn podľa spotreby

potenciál úpravy dispozície na 4 izby

Cena: 279 000 € vrátane provízie

Tento byt nie je o tom, ako vyzerá dnes. Je o tom, čo z neho môžete vytvoriť.

Príďte sa osobne pozrieť na jeho priestor, dispozíciu a možnosti rekonštrukcie. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Súčasťou prezentácie sú označené vizualizácie novej rekonštrukcie a zariadenia interiéru a loggie. Slúžia výhradne na predstavenie potenciálu nehnuteľnosti. Byt sa predáva v pôvodnom stave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tomáš Martinak
0911 470 929
martinak@100proreal.sk

