



Konečne skvelá nová ponuka na Belinského – priestorový 3-izbový byt s loggiou

257 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Belinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	7
Počet izieb:	3	Celková plocha:	69.94 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	3.6 m ²
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.67 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na Belinského ulici pribudla ponuka, ktorá má všetko podstatné pre pohodlné mestské bývanie – dobrú dispozíciu, dostatok priestoru, príjemné výhľady aj výbornú dostupnosť.

Ponúkame na predaj priestorový 3-izbový byt s výmerou 69,94 m², ku ktorému prislúcha loggia s výmerou 3,6 m² a pivnica s výmerou 1,67 m².

Byt sa nachádza na 7. poschodí zrekonštruovaného a práve zatepľovaného bytového domu s novým výťahom.

Dispozícia bytu pozostáva zo samostatnej kuchyne, troch nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatného WC, vstupnej haly a loggie. Byt je orientovaný na východ a západ, vďaka čomu pôsobí príjemne presvetlene počas celého dňa.

Dispozícia izieb bola mierne upravená a v celom byte bola kompletne vymenená elektroinštalácia. Byt je vybavený klimatizáciou, ktorá bola inštalovaná približne pred 3 rokmi. Veľkou výhodou sú aj novšie

spotrebiče – chladnička a práčka majú približne 1,5 roka. Byt sa predáva kompletne zariadený, takže novému majiteľovi ponúka možnosť okamžitého nasťahovania bez ďalších počiatočných investícií.

Bytový dom má vymenené stúpačky, zrekonštruované spoločné priestory, nový výťah a je pravidelne udržiavaný.

Belinského ulica patrí medzi obľúbené časti Petržalky. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj dostatok možností na šport a oddych. Veľkou výhodou je tiež rýchla dostupnosť do centra mesta.

Byt je vhodný pre rodinu, pár aj ako investícia. Ponúka možnosť okamžitého nasťahovania, no zároveň poskytuje priestor na ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv.

Cena: 257 500 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať. Teším sa na osobné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

