

Moderné bývanie v Rovinke s garážovým státím



255 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*BROSKYŇOVÁ 2C*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*69.5 m^2*
Balkón:	*áno*	*Plocha balkóna:*	*4.5 m^2*
Garáž:	*áno*	*Počet balkónov:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v obľúbenej lokalite Rovinka na Broskyňovej ulici. Nehnuteľnosť sa nachádza v kvalitnej novostavbe a predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Byt disponuje podlahovou plochou 69,31 m² a balkónom s výmerou 4,54 m². Súčasťou predaja je aj pivničná kobka nachádzajúca sa priamo na rovnakom poschodí ako byt, čo zvyšuje komfort každodenného využívania. V cene nehnuteľnosti je zahrnuté aj garážové parkovacie státie.

Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na praktickosť a pohodlné rodinné bývanie. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne s výstupom na balkón, kúpeľne s toaletou, detskej izby a spálne.

Kuchyňa disponuje veľkým presklením s výstupom na balkón, vďaka čomu pôsobí priestor svetlo a vzdušne. Praktickým benefitom sú exteriérové elektricky ovládané žalúzie, ktoré zabezpečujú vyšší

komfort bývania a efektívnu reguláciu tienenia v tejto časti bytu.

Príjemným benefitom bytu je jeho orientácia a otvorený výhľad do zelene, ktorý vytvára pocit väčšieho súkromia a príjemnej atmosféry bývania. Vďaka tomu pôsobí byt vzdušne a ponúka pokojné prostredie na každodenný život.

Byt sa nachádza v modernom bytovom dome v pokojnej rezidenčnej časti obce, ktorá je obľúbená najmä pre kombináciu kvalitného bývania a výbornej dostupnosti do hlavného mesta.

Lokalita a občianska vybavenosť

Rovinka patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. Obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné bývanie s rýchlym napojením na Bratislavu prostredníctvom diaľničného obchvatu D4 a rýchlostnej cesty R7.

V obci sa nachádzajú materské a základné školy, zdravotné stredisko, ambulancie, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, športoviská a detské ihriská. Samozrejmosťou sú aj potraviny a široká ponuka služieb pre každodenné fungovanie.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť cyklotrás, hrádze, jazier a ďalších možností na športové či rekreačné vyžitie.

Cena nehnuteľnosti: 255 000 €

Cena zahŕňa garážové parkovacie státie a kompletný právny, administratívny a realitný servis vrátane zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníckeho práva.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme a prevedieme Vás všetkými jej výhodami.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Dunaj***
Telefón : ***+421 907 619 662***
E-mail: ***dunaj@100proreal.sk***