



## Moderné bývanie v Rovinke s garážovým státím

255 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	BROSKYŇOVÁ 2C
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Plocha balkóna:	4.5 m <sup>2</sup>
Garáž:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet garáží:	1
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Rovinka na Broskyňovej ulici. Nehnutelnosť sa nachádza v kvalitnej novostavbe a predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Byt disponuje podlahovou plochou 69,31 m<sup>2</sup> a balkónom s výmerou 4,54 m<sup>2</sup>. Súčasťou predaja je aj pivničná kobka nachádzajúca sa priamo na rovnakom poschodí ako byt, čo zvyšuje komfort každodenného využívania. V cene nehnuteľnosti je zahrnuté aj garážové parkovacie státie.

Dispozícia bytu bola navrhnutá s dôrazom na praktickosť a pohodlné rodinné bývanie. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne s výstupom na balkón, kúpeľne s toaletou, detskej izby a spálne.

Kuchyňa disponuje veľkým presklením s výstupom na balkón, vďaka čomu pôsobí priestor svetlo a vzdušne. Praktickým benefitom sú exteriérové elektricky ovládané žalúzie, ktoré zabezpečujú vyšší

*komfort bývania a efektívnu reguláciu tienenia v tejto časti bytu.*

*Príjemným benefitom bytu je jeho orientácia a otvorený výhľad do zelene, ktorý vytvára pocit väčšieho súkromia a príjemnej atmosféry bývania. Vďaka tomu pôsobí byt vzdušne a ponúka pokojné prostredie na každodenný život.*

*Byt sa nachádza v modernom bytovom dome v pokojnej rezidenčnej časti obce, ktorá je obľúbená najmä pre kombináciu kvalitného bývania a výbornej dostupnosti do hlavného mesta.*

*Lokalita a občianska vybavenosť*

*Rovinka patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie lokality v blízkosti Bratislavy. Obyvateľom ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné bývanie s rýchlym napojením na Bratislavu prostredníctvom diaľničného obchvatu D4 a rýchlostnej cesty R7.*

*V obci sa nachádzajú materské a základné školy, zdravotné stredisko, ambulancie, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, športoviská a detské ihriská. Samozrejmosťou sú aj potraviny a široká ponuka služieb pre každodenné fungovanie.*

*Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť cyklotrás, hrádze, jazier a ďalších možností na športové či rekreačné vyžitie.*

*Cena nehnuteľnosti: 255 000 €*

*Cena zahŕňa garážové parkovacie státie a kompletný právny, administratívny a realitný servis vrátane zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníckeho práva.*

*V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi Vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme a prevedieme Vás všetkými jej výhodami.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Dunaj**  
**+421 907 619 662**  
**dunaj@100proreal.sk**

