



## Priestranný 3-izbový byt s lodžiou v Rači



799 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pri Šajbách
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobeny	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1988	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | Pri Šajbách - Bratislava, Rača

Realitná kancelária 100pro, s.r.o. Vám ponúka na prenájom priestranný a kompletne zrekonštruovaný

*3-izbový byt v oblúbenej lokalite Na Šajbách, Bratislava - Rača.*

*Byt s výmerou 74 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a je zariadený v príjemnom štýle s dôrazom na drevené prvky, ktoré vytvárajú útulnú atmosféru domova.*

*Dispozícia bytu*

*vstupná chodba / predsieň*

*priestranná obývacia izba*

*samostatná kuchyňa prístupná z obývačky aj z predsiene*

*2 samostatné nepriechodné izby*

*kúpeľňa*

*samostatné WC*

*lodžia*

*Veľkou výhodou bytu je množstvo úložných priestorov a vstavaných skríň, ktoré poskytujú dostatok miesta pre pohodlné bývanie.*

*Lokalita*

*Mestská časť Rača patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka výbornej dostupnosti a príjemnému prostrediu.*

*V pešej dostupnosti nájdete:*

*zastávky MHD a električiek s rýchlym spojením do centra mesta,*

*vlakovú stanicu,*

*obchody, služby, školy, škôlky a ďalšiu občiansku vybavenosť,*

*prírodnú rezerváciu Šúr, ideálnu na prechádzky, šport a oddych v prírode.*

*Výhodou je aj bezproblémové parkovanie bez parkovacej politiky.*

*Bytový dom má príjemných a bezproblémových susedov, čo prispieva ku komfortnému bývaniu.*

*Cena*

*Nájomné: 799 € / mesiac*

*Energie: 200 € / mesiac*

*Celková mesačná platba: 999 € / mesiac*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:*

*1x mesačný nájom vrátane energií*

*1x vratný depozit vo výške mesačného nájmu*

*provízia realitnej kancelárie vo výške jedného mesačného nájmu*

*Dostupnosť*

*Byt je volný ihneď a pripravený na nastťahovanie.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:*

*100pro, s.r.o.*

*Peter Farra*

*☎ +421 944 923 218*

*✉ farra@100proreal.sk*

*Spacious Renovated 3-Bedroom Apartment for Rent | Pri Šajbách - Bratislava, Rača*

*Real estate agency 100pro, s.r.o. is pleased to offer for rent a spacious and fully renovated 3-bedroom apartment located in the popular residential area of Na Šajbách, Bratislava - Rača.*

*The apartment has a total floor area of 74 m<sup>2</sup> and is situated on the 2nd floor of an apartment building. It is fully furnished and designed in a warm style featuring natural wood elements, creating a comfortable and cozy living environment.*

*Apartment Layout*

*entrance hall*

*spacious living room*

*separate kitchen accessible from both the living room and the hallway*

*2 separate non-walk-through bedrooms*

*bathroom*

*separate toilet*

*loggia / balcony*

*The apartment offers plenty of storage space, including wardrobes and built-in cabinets.*

*Location*

*Rača is one of Bratislava's most desirable residential districts, combining excellent transport connections with a pleasant living environment.*

*Nearby you will find:*

*public transport stops and tram connections with direct access to the city center,*

*railway station,*

*shops, services, schools and complete civic amenities,*

*the Šúr Nature Reserve, perfect for walking, cycling and outdoor activities.*

*Residents also benefit from easy parking with no parking policy restrictions.*

*The apartment building has friendly and quiet neighbors, contributing to a pleasant living atmosphere.*

### *Rental Price*

*Rent: 799 € / month*

*Utilities and energy costs: 200 € / month*

*Total monthly payment: 999 € / month*

*Upon signing the lease agreement:*

*first month's rent payable in advance*

*one refundable security deposit equal to one month's rent*

*real estate agency fee equal to one month's rent*

### *Availability*

*Available immediately.*

*For more information or to arrange a viewing, please contact:*

*100pro, s.r.o.*

*Peter Farra*

*☎ +421 944 923 218*

*✉ farra@100proreal.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Peter Farra***

***+421 944 923 218***

***farra@100proreal.sk***

