

Priestranný 3-izbový byt s lodžiou v Rači



799 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Pri Šajbách*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*74 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1988*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2022*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*74 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | Pri Šajbách – Bratislava, Rača

Realitná kancelária 100pro, s.r.o. Vám ponúka na prenájom priestranný a kompletne zrekonštruovaný

3-izbový byt v obľúbenej lokalite Na Šajbách, Bratislava – Rača.

Byt s výmerou 74 m² sa nachádza na 2. poschodí bytového domu a je zariadený v príjemnom štýle s dôrazom na drevené prvky, ktoré vytvárajú útulnú atmosféru domova.

Dispozícia bytu

vstupná chodba / predsieň

priestranná obývacia izba

samostatná kuchyňa prístupná z obývačky aj z predsiene

2 samostatné nepriechodné izby

kúpeľňa

samostatné WC

lodžia

Veľkou výhodou bytu je množstvo úložných priestorov a vstavaných skríň, ktoré poskytujú dostatok miesta pre pohodlné bývanie.

Lokalita

Mestská časť Rača patrí medzi vyhľadávané lokality najmä vďaka výbornej dostupnosti a príjemnému prostrediu.

V pešej dostupnosti nájdete:

zastávky MHD a električiek s rýchlym spojením do centra mesta,

vlakovú stanicu,

obchody, služby, školy, škôlky a ďalšiu občiansku vybavenosť,

prírodnú rezerváciu Šúr, ideálnu na prechádzky, šport a oddych v prírode.

Výhodou je aj bezproblémové parkovanie bez parkovacej politiky.

Bytový dom má príjemných a bezproblémových susedov, čo prispieva ku komfortnému bývaniu.

Cena

Nájomné: 799 € / mesiac

Energie: 200 € / mesiac

Celková mesačná platba: 999 € / mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačný nájom vrátane energií

1x vratný depozit vo výške mesačného nájmu

provízia realitnej kancelárie vo výške jedného mesačného nájmu

Dostupnosť

Byt je voľný ihneď a pripravený na nasťahovanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať:

100pro, s.r.o.
Peter Farra
 +421 944 923 218
✉ *farra@100proreal.sk*

Spacious Renovated 3-Bedroom Apartment for Rent | Pri Šajbách – Bratislava, Rača

Real estate agency 100pro, s.r.o. is pleased to offer for rent a spacious and fully renovated 3-bedroom apartment located in the popular residential area of Na Šajbách, Bratislava – Rača.

The apartment has a total floor area of 74 m² and is situated on the 2nd floor of an apartment building. It is fully furnished and designed in a warm style featuring natural wood elements, creating a comfortable and cozy living environment.

Apartment Layout

entrance hall

spacious living room

separate kitchen accessible from both the living room and the hallway

2 separate non-walk-through bedrooms

bathroom

separate toilet

loggia / balcony

The apartment offers plenty of storage space, including wardrobes and built-in cabinets.

Location

Rača is one of Bratislava's most desirable residential districts, combining excellent transport connections with a pleasant living environment.

Nearby you will find:

public transport stops and tram connections with direct access to the city center,

railway station,

shops, services, schools and complete civic amenities,

the Šúr Nature Reserve, perfect for walking, cycling and outdoor activities.

Residents also benefit from easy parking with no parking policy restrictions.

The apartment building has friendly and quiet neighbors, contributing to a pleasant living atmosphere.

Rental Price

Rent: 799 € / month

Utilities and energy costs: 200 € / month

Total monthly payment: 999 € / month

Upon signing the lease agreement:

first month's rent payable in advance

one refundable security deposit equal to one month's rent

real estate agency fee equal to one month's rent

Availability

Available immediately.

For more information or to arrange a viewing, please contact:

100pro, s.r.o.
Peter Farra
 +421 944 923 218
✉ *farra@100proreal.sk*







