



Dom s priestorom, potenciálom a pokojnou atmosférou pri Dunaji



399 000

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hamuliakovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	439 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	294 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v Hamuliakove na Dunajskej ulici – ideálny na viacgeneračné bývanie alebo investíciu

Ponúkame na predaj rodinný dom v obľúbenej obci Hamuliakovo, na Dunajskej ulici. Už samotný názov ulice napovedá, že nehnuteľnosť sa nachádza v blízkosti Dunaja, čo ocenia najmä milovníci prírody, cyklotrás, prechádzok a pokojného bývania mimo ruchu mesta.

Základné parametre nehnuteľnosti:

pozemok: 439 m²

celková úžitková plocha: cca 294,67 m²

dva samostatné vstupy

garáž

plastové okná v celom dome

medené elektrické rozvody

plynový kotol

napojenie na vodu, plyn a kanalizáciu

orientácia miestností prevažne na juhovýchod a severozápad

čiastočná rekonštrukcia v roku 2012

zateplenie domu a nová fasádna omietka

Dom vďaka svojej veľkorysej výmere a dvom samostatným vstupom ponúka veľmi praktické možnosti využitia. Je vhodný ako priestranné rodinné bývanie, viacgeneračný dom alebo ako investičná nehnuteľnosť s potenciálom prerobenia až na tri samostatné bytové jednotky.

V roku 2012 prešiel dom čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej bol zateplený a bola natihnutá nová fasádna omietka. V dome sú plastové okná, medené elektrické rozvody a vykurovanie je riešené plynovým kotlom. Nehnuteľnosť je napojená na všetky dôležité inžinierske siete - vodu, plyn aj kanalizáciu.

Veľkou výhodou domu je jeho dispozičný potenciál. Dva samostatné vstupy umožňujú oddeliť jednotlivé časti domu, čo vytvára priestor napríklad pre bývanie dvoch generácií, prenájom jednej časti domu alebo kompletne rozdelenie na viac bytových jednotiek.

Hamuliakovo je vyhľadávaná lokalita v blízkosti Bratislavy, ktorá ponúka pokojné bývanie pri Dunaji, dobrú dostupnosť do mesta a príjemné prostredie pre rodiny aj ľudí, ktorí hľadajú bývanie s väčším priestorom a potenciálom do budúcnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

