



## Novozrekonštruovaný mezonet v srdci Ružomberka



190 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Ružomberok
Ulica:	Antona Bernoláka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	82 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 2-izbový mezonet vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre Ružomberka, na ulici Antona Bernoláka. Nehnutelnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá štýlové mestské bývanie s praktickou dispozíciou a možnosťou dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Byt sa nachádza na 2. a 3. poschodí bytového domu s celkovo tromi podlažiami. Celková úžitková plocha mezonetu je približne 75 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť prešla modernou rekonštrukciou a ponúka čistý, nadčasový priestor pripravený na

dozariadenie. Súčasťou bytu je kuchynská linka, kúpeľňové vybavenie vrátane sprchového kúta, toalety a umývadla. Byt sa predáva bez voľne stojacich spotrebičov a nábytku, čo novému majiteľovi umožňuje zariadiť si interiér podľa vlastného štýlu a potrieb.

*Dispozícia bytu*

*Spodné podlažie:*

*vstupná hala*

*samostatná toaleta*

*samostatná kuchyňa*

*priestranná obývací izba*

*schodisko vedúce na horné podlažie*

*Horné podlažie:*

*chodba*

*kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou*

*samostatná spálňa*

*samostatný šatník*

*Dispozícia mezonetu ponúka príjemné oddelenie dennej a nočnej časti bývania, vďaka čomu byt pôsobí komfortne a prakticky zároveň.*

*V inzeráte sa nachádzajú reálne fotografie nehnuteľnosti, ako aj vizualizácie možného moderného zariadenia interiéru pre lepšiu predstavu budúceho využitia priestoru.*

*Lokalita a občianska vybavenosť*

*Byt sa nachádza priamo v centre Ružomberka, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť všetkých dôležitých služieb a občianskej vybavenosti.*

*V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, zdravotné strediská, banky aj rôzne služby každodennej potreby. Lokalita zároveň ponúka veľmi dobrú dostupnosť MHD aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.*

*Výhodou centra mesta je pohodlný mestský život s kompletnou vybavenosťou bez potreby každodenného presúvania autom.*

*Cena nehnuteľnosti: 190 000 €*

*Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis vrátane provízie realitnej kancelárie a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníctva.*

*V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Dunaj**  
**+421 907 619 662**  
**dunaj@100proreal.sk**

