



Priestranný 3,5i byt v obľúbenej časti Dúbravky s veľkým potenciálom

220 000



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Ľuda Zúbka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	66.4 m ²	Celková plocha:	74 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3,5-izbový byt na 5. poschodí bytového domu na ulici Ľuda Zúbka v obľúbenej rezidenčnej časti bratislavskej Dúbravky.

Výmera a dispozícia

Celková výmera bytu je 65,4 m²+ pivnica (1,5 m²) a priestranná loggia (7 m²) Dispozícia pozostáva z troch samostatných izieb – obývacej izby (18 m²), spálne (12 m²) a menšej izby vhodnej ako pracovňa alebo detská izba (5,7 m²). Ďalej kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, šatník (1,8 m²) . Byt je orientovaný na východ aj západ – celodenné prirodzené svetlo.

Stav a rekonštrukcia

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná, nové podlahy (dlažba v celom byte), rekonštruovaná kúpeľňa so sprchovým kútom. Elektrické rozvody sú pôvodné – nový majiteľ má priestor na vlastné úpravy podľa predstáv.

Lokalita ulice Ľuda Zúbka patrí medzi dlhodobo vyhľadávané časti Dúbravky najmä vďaka kombinácii zelene, občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy,

škôlky, obchody, služby, zdravotné stredisko, reštaurácie, kaviarne aj zastávky MHD s rýchlym spojením do centra Bratislavy. Výhodou je taktiež blízkosť prírody, parkov, cyklotrás a lesov Malých Karpát, ktoré ponúkajú množstvo možností na šport a oddych.

Nehnutelnosť je vhodná pre rodinu, pár aj investora hľadajúceho byt v stabilnej lokalite s dobrou dispozíciou a ďalším potenciálom. Nehnutelnosť tak môže začať zarábať prakticky hneď po kúpe, pričom nový majiteľ má stále možnosť do budúcnosti byt zrekonštruovať podľa vlastných predstáv a ešte zvýšiť jeho hodnotu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

