



## Vzdušný 3-izbový byt na Bajkalskej – projekt Platan

328 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	76.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	71.8 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vkusne zariadený 3-izbový byt v modernom bytovom dome na Bajkalskej ulici 5 v Bratislave, v známom projekte Platan z roku 2004.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 7 v bytovom dome s výtahom. Celková výmera bytu je 71,8 m<sup>2</sup>, z toho pivnica má 1,9 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj loggia s výmerou 5 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Nehnutelnosť je orientovaná na východ a západ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa. Interiér je zariadený vkusne a minimalisticky, pôsobí moderne, čisto a vzdušne.

Dispozícia bytu je prakticky riešená a ponúka komfortné bývanie pre pár, rodinu alebo klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie vo výbornej lokalite. Výhodou je aj možnosť budúcej úpravy dispozície na 4-izbový byt, čo zvyšuje jeho dlhodobý potenciál.

Lokalita Bajkalskej ulice ponúka výbornú občiansku vybavenosť, rýchlú dostupnosť do centra mesta, MHD, obchody, služby, školy, športoviská aj možnosti voľnočasových aktivít.

Byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá príjemné mestské bývanie v kvalitnom bytovom dome s

*praktickou dispozíciou a potenciálom do budúcnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

