



Štýlový 2i byt pripravený na okamžité bývanie

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Čilížska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	40 m ²	Typ budovy:	panelová stavba
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderne zrekonštruovaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej časti Bratislavy – Vrakuňa, na Čilížskej ulici. Byt predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá štýlové bývanie bez ďalších investícií, pripravené na okamžité nasťahovanie.

Nehnutelnosť sa nachádza na 7. poschodí z 13 v bytovom dome s výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka moderný dizajn, prakticky riešenú dispozíciu a príjemnú atmosféru.

Veľkým benefitom je upravená dispozícia bytu – pôvodné dve lodžie boli odstránené, vďaka čomu sa zväčšil vnútorný obytný priestor. Byt tak pôsobí vzdušnejšie a ponúka viac využiteľných metrov pre komfortné bývanie.

Celková výmera bytu je 39,8 m². K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba v tvare L
- samostatná spálňa

- kúpeľňa spojená s toaletou
- obývací izba prepojená s kuchyňou

Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Vďaka kompletnej rekonštrukcii nie sú potrebné žiadne ďalšie úpravy ani dodatočné investície.

Mesačné náklady predstavujú približne 220 € vrátane správcovských poplatkov a elektriny.

Lokalita a občianska vybavenosť

Byt sa nachádza na Čiližskej ulici v mestskej časti Vrakuňa, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlné mestské bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

V pešej dostupnosti od bytového domu sa nachádzajú potraviny, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť aj zastávky MHD. Len pár minút chôdze od domu sa nachádza autobusová a prestupná zastávka Stn. Vrakuňa a tiež železničná zastávka ŽST. Bratislava-Vrakuňa, čo zabezpečuje pohodlné spojenie do centra mesta aj ostatných častí Bratislavy.

V blízkosti bytového domu sa nachádzajú obchody a potraviny ako Tesco Expres Bratislava Žitavská, Terno či väčší Tesco Hypermarket Bratislava Podunajské Biskupice. V okolí sa nachádzajú aj reštaurácie, kaviarne a rôzne služby pre každodenné fungovanie.

Rodiny oceňujú dostupnosť škôlok a škôl, detských ihrísk aj množstva zelene v okolí.

Výhodou lokality je aj aktuálne bezproblémovjšie verejné parkovanie, keďže v tejto časti zatiaľ nie je zavedená parkovacia politika.

Vrakuňa patrí medzi cenovo dostupnejšie mestské časti Bratislavy, čo robí túto nehnuteľnosť zaujímavou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú moderne zrekonštruované bývanie za priaznivejšiu cenu v rámci hlavného mesta.

Nevýhodou nehnuteľnosti sú staršie spoločné priestory bytového domu, ktoré môžu do budúcnosti vyžadovať rekonštrukciu. Samotný byt je však vo veľmi dobrom technickom aj vizuálnom stave.

Cena nehnuteľnosti: 205 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis vrátane provízie realitnej kancelárie a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníctva.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Dunaj
+421 907 619 662
dunaj@100proreal.sk

