



## Vienna Gate: bývanie aj investícia, všetko pod jednou strechou

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	65.2 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	62.7 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65.2 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý 2-izbový byt v známom projekte Vienna Gate na Kopčianskej ulici v Bratislave - Petržalke.

Byt má podlahovú plochu 62,7 m<sup>2</sup> + loggiu 2,5 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží. Vďaka južnej a západnej orientácii a veľkoformátovým oknám pôsobí interiér príjemne, vzdušne a presvetlene.

#### Základné informácie

Výmera bytu: 62,7 m<sup>2</sup>

Loggia: 2,5 m<sup>2</sup>

Poschodie: 5. NP

Orientácia: juh / západ

Cena bytu: 225 000 €

Parkovanie

*K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 25 000 €. K dispozícii je aj druhé parkovacie státie za rovnakú cenu, jeho kúpa však nie je podmienkou.*

### *Hlavné benefity*

*Veľkoformátové okná*

*Praktická dispozícia so šatníkom*

*Loggia*

*Variabilný pôdorys (vo fotogalérii)*

*Možnosť jedného alebo dvoch parkovacích státí*

*Vhodné aj ako investícia na prenájom*

### *Dispozícia*

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou, šatníka a loggie.*

*Vo fotogalérii nájdete aj pôdorys, parkovacie státia a vizualizácie, ktoré pomáhajú lepšie si predstaviť budúce využitie priestoru podľa vlastných predstáv.*

### *Projekt a lokalita*

*Vienna Gate patrí medzi známe rezidenčné projekty v Petržalke a ponúka pohodlné mestské bývanie s množstvom služieb priamo v budove. Obyvatelia majú k dispozícii potraviny, drogériu, kaviarne, fitness centrum, reštaurácie, služby a ďalšiu občiansku vybavenosť bez nutnosti dlhého presúvania.*

*Veľkou výhodou lokality je výborná dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat aj na hlavné dopravné ťahy smerom do Rakúska, Maďarska či Česka. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD aj železničná stanica Petržalka s priamym spojením do Viedne.*

*Okolie Vienna Gate zároveň patrí medzi časti Petržalky, ktoré majú do budúcnosti silný rozvojový potenciál. V blízkom okolí sa pripravujú alebo postupne realizujú viaceré projekty, ako Kopčianka, Matadorka Living, Nová Matadorka či Panónska. Tieto projekty majú priniesť nové bývanie, služby, zeleň, retail, kancelárie a celkové oživenie bývalých priemyselných zón.*

*Práve vďaka tejto kombinácii dobrej dostupnosti, existujúcej vybavenosti a plánovaného rozvoja ide o lokalitu, ktorá je zaujímavá nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia do budúcnosti.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

