



Vienna Gate: bývanie aj investícia, všetko pod jednou strechou

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	65.2 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	62.7 m ²	Celková plocha:	65.2 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý 2-izbový byt v známom projekte Vienna Gate na Kopčianskej ulici v Bratislave – Petržalke.

Byt má podlahovú plochu 62,7 m² + loggiu 2,5 m² a nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží. Vďaka južnej a západnej orientácii a veľkoformátovým oknám pôsobí interiér príjemne, vzdušne a presvetlene.

Základné informácie

Výmera bytu: 62,7 m²
 Loggia: 2,5 m²
 Poschodie: 5. NP
 Orientácia: juh / západ
 Cena bytu: 225 000 €

Parkovanie

K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie v cene 25 000 €. K dispozícii je aj druhé parkovacie státie za rovnakú cenu, jeho kúpa však nie je podmienkou.

Hlavné benefity

Veľkoformátové okná

Praktická dispozícia so šatníkom

Loggia

Variabilný pôdorys (vo fotogalérii)

Možnosť jedného alebo dvoch parkovacích státí

Vhodné aj ako investícia na prenájom

Dispozícia

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby s kuchynskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s toaletou, šatníka a loggie.

Vo fotogalérii nájdete aj pôdorys, parkovacie státia a vizualizácie, ktoré pomáhajú lepšie si predstaviť budúce využitie priestoru podľa vlastných predstáv.

Projekt a lokalita

Vienna Gate patrí medzi známe rezidenčné projekty v Petržalke a ponúka pohodlné mestské bývanie s množstvom služieb priamo v budove. Obyvatelia majú k dispozícii potraviny, drogériu, kaviarne, fitness centrum, reštaurácie, služby a ďalšiu občiansku vybavenosť bez nutnosti dlhého presúvania.

Veľkou výhodou lokality je výborná dostupnosť do centra mesta, na diaľničný obchvat aj na hlavné dopravné ťahy smerom do Rakúska, Maďarska či Česka. V pešej dostupnosti sa nachádzajú zastávky MHD aj železničná stanica Petržalka s priamym spojením do Viedne.

Okolie Vienna Gate zároveň patrí medzi časti Petržalky, ktoré majú do budúcnosti silný rozvojový potenciál. V blízkom okolí sa pripravujú alebo postupne realizujú viaceré projekty, ako Kopčianka, Matadorka Living, Nová Matadorka či Panónska. Tieto projekty majú priniesť nové bývanie, služby, zeleň, retail, kancelárie a celkové oživenie bývalých priemyselných zón.

Práve vďaka tejto kombinácii dobrej dostupnosti, existujúcej vybavenosti a plánovaného rozvoja ide o lokalitu, ktorá je zaujímavá nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia do budúcnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

