



## Nadštandardne priestranný 2-izbový byt s charakterom a vysokými stropmi

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	84 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	87 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobeny		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt na Dopravnej ulici v časti Bratislava-Rača – Rendez. Byt sa nachádza na 2. poschodí tehlového bytového domu a zaujme najmä svojou veľkorysou výmerou, príjemnou atmosférou a poctivou tehlovou konštrukciou s hrubými múrmi.

Celková výmera bytu je 74 m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha loggia s výmerou 4 m<sup>2</sup> a veľkou výhodou je aj priestranná pivnica s výmerou až 10 m<sup>2</sup>. Pôdorys bytu nájdete v galérii.

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola vymenená elektroinštalácia. Interiér je ladený v príjemnom rustikálno-provensálskom štýle, ktorý vytvára teplý, domácky a nadčasový charakter bývania. Vďaka výmere a dispozícii pôsobí byt vzdušne a ponúka viac priestoru, než býva pri štandardných 2-izbových bytoch bežné.

Veľkým benefitom sú vysoké stropy s výškou približne 2,8 m, ktoré ešte viac podporujú pocit priestoru. Spálňa aj samostatná obývacia izba sú orientované na juhozápadnú stranu, vďaka čomu má

*byt dostatok prirodzeného svetla počas dňa aj príjemnú atmosféru v popoludňajších hodinách.*

#### *Dispozícia bytu*

*Byt pozostáva zo vstupnej časti, samostatnej obývacej izby, spálne, kuchyne, kúpeľne, toalety a loggie. K bytu patrí aj veľká pivnica, ktorá poskytuje nadštandardný úložný priestor.*

*(pôdorys bytu v galérii)*

#### *Hlavné benefity bytu*

*veľký 2-izbový byt s výmerou 74 m<sup>2</sup>*

*loggia 3 m<sup>2</sup>*

*veľká pivnica 10 m<sup>2</sup>*

*pravá tehlová stavba s hrubými múrmi*

*vymenená elektrina*

*vysoké stropy približne 2,8 m*

*samostatná obývací izba*

*juhozápadná orientácia spálne a obývačky*

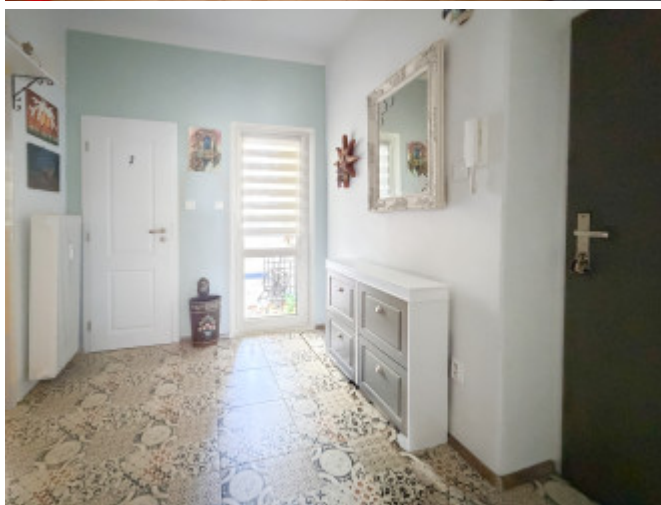
*príjemný rustikálno-provensálsky štýl*

#### *Lokalita - Rendez*

*Byt sa nachádza v pokojnej časti Rendez / Východné, ktorá patrí pod mestskú časť Bratislava-Rača. Lokalita ponúka dobré napojenie na MHD aj vlakovú dopravu cez stanicu Bratislava-Východné, vďaka čomu je dostupnosť do mesta praktická.*

*V okolí sa nachádza základná občianska vybavenosť, menšie prevádzky, služby a možnosti na bežné denné fungovanie. Výhodou je aj blízkosť Rače a Vajnôr, kde je dostupná širšia ponuka obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií a služieb.*

*Tento byt je vhodný pre klienta, ktorý hľadá väčší 2-izbový byt s charakterom, nechce bývať v malom novostavbovom byte a ocení tehlový dom, vysoké stropy, veľkorysú výmeru a potenciál lokality do budúcnosti.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

