

Priestranný 1i byt s 2 pivnicami – Lozorno



135 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	55 m^2
Zastavaná plocha:	60 m^2
Podlahová plocha:	55 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	1
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Pozícia:	vyvýšené prízemie
Poschodie:	1

Celková plocha:	55 m^2
Pivnica plocha:	10 m^2
Počet pivníc:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálne:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 1-izbový byt s výbornou dispozíciou v pokojnej lokalite obce Lozorno na ulici Lesná 8. Byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania v tichom prostredí a zároveň výbornej dostupnosti do Bratislavy, čo z neho robí atraktívnu

voľbu na bývanie aj investíciu.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru. Spoločné priestory sú plánované na rekonštrukciu v blízkej budúcnosti, čo predstavuje potenciál ďalšieho zhodnotenia nehnuteľnosti.

Celková výmera bytu je 55 m², čo poskytuje nadštandardný priestor pre jednotlivca alebo pár. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Veľkým benefitom sú až dve pivnice, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru a zvyšujú praktickú hodnotu bytu.

Lokalita Lozorno ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou a príjemnou atmosférou. Zároveň má výborné napojenie na diaľnicu D2, čo umožňuje rýchly a bezproblémový prístup do Bratislavy aj počas pracovných dní. Táto kombinácia robí z bytu ideálne riešenie pre tých, ktorí chcú bývať mimo ruchu mesta, no zostať v jeho dosahu.

Parkovanie je bezproblémové priamo v okolí bytového domu, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.

Pozitívom sú aj priaznivé mesačné náklady vo výške približne 140 € pre 2 osoby, čo predstavuje veľkú výhodu nielen pri vlastnom bývaní, ale aj z pohľadu dlhodobého prenájmu a celkovej návratnosti investície.

Dispozícia bytu:
- *vstupná hala*
- *kúpeľňa spojená s WC*
- *samostatná spálňa*
- *obývacia izba spojená s kuchyňou*
- *šatník*

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár. Zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom stabilného prenájmu.

Cena nehnuteľnosti: 135 000 €
Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis vrátane provízie realitnej kancelárie a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám byt osobne predstavíme.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michal Dunaj***
Telefón : ***+421 907 619 662***
E-mail: ***dunaj@100proreal.sk***