



Priestranný 1i byt s 2 pivnicami – Lozorno

135 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Lozorno
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	10 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	55 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	1	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a kompletne zariadený 1-izbový byt s výbornou dispozíciou v pokojnej lokalite obce Lozorno na ulici Lesná 8. Byt predstavuje ideálnu kombináciu komfortného bývania v tichom prostredí a zároveň výbornej dostupnosti do Bratislavy, čo z neho robí atraktívnu

voľbu na bývanie aj investíciu.

Byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru. Spoločné priestory sú plánované na rekonštrukciu v blízkej budúcnosti, čo predstavuje potenciál ďalšieho zhodnotenia nehnuteľnosti.

Celková výmera bytu je 55 m², čo poskytuje nadštandardný priestor pre jednotlivca alebo pár. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadený, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Veľkým benefitom sú až dve pivnice, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru a zvyšujú praktickú hodnotu bytu.

Lokalita Lozorno ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou a príjemnou atmosférou. Zároveň má výborné napojenie na diaľnicu D2, čo umožňuje rýchly a bezproblémový prístup do Bratislavy aj počas pracovných dní. Táto kombinácia robí z bytu ideálne riešenie pre tých, ktorí chcú bývať mimo ruchu mesta, no zostať v jeho dosahu.

Parkovanie je bezproblémové priamo v okolí bytového domu, čo zvyšuje komfort každodenného bývania.

Pozitívom sú aj priaznivé mesačné náklady vo výške približne 140 € pre 2 osoby, čo predstavuje veľkú výhodu nielen pri vlastnom bývaní, ale aj z pohľadu dlhodobého prenájmu a celkovej návratnosti investície.

Dispozícia bytu:

- vstupná hala*
- kúpeľňa spojená s WC*
- samostatná spálňa*
- obývací izba spojená s kuchyňou*
- šatník*

Byt je ideálny ako štartovacie bývanie pre jednotlivca alebo pár. Zároveň predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s potenciálom stabilného prenájmu.

Cena nehnuteľnosti: 135 000 €

Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis vrátane provízie realitnej kancelárie a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníckych práv.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám byt osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Dunaj
+421 907 619 662
dunaj@100proreal.sk

