



Ked' nestačí štandard: vila s bazénom, sauna a veľká záhrada

890 000 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Senec |
| Obec: | Miloslavov |
| Ulica: | Centrálna |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------------------|---------------------|---|-----|
| Status: | aktívne | Elektrika: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Plyn: | áno |
| Plocha pozemku: | 1273 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Úžitková plocha: | 1000 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Plyn - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Rok výstavby: | 1997 | Telefón: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024 | Internet: | áno |
| Celková plocha: | 1000 m ² | Satelit: | áno |
| Inžinierske siete: | áno | Káblová TV: | áno |
| Voda: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA VILA S INTERIÉROVÝM BAZÉNOM A REPREZENTATÍVNYM PRIESTOROM - MILOSLAVOV

Ponúkame na predaj výnimočnú rodinnú vilu, ktorá spája luxusné bývanie, súkromie a široké možnosti využitia - od komfortného rodinného života až po reprezentatívne firemné či spoločenské účely.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o výmere 1273 m², s úžitkovou plochou cca 1000 m². Dom bol kolaudovaný v roku 1997 a postupne prešiel rekonštrukciami.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, pričom po dohode je možné zabezpečiť aj jeho úplné vypratanie podľa preferencií nového majiteľa.

HLAVNÉ BENEFITY, KTORÉ TENTO DOM ODLIŠUJÚ:

✓ Interiérový krytý bazén (3 × 8 m) s protiprúdom

Ideálne riešenie pre aktívny životný štýl – dom je výbornou voľbou aj pre profesionálneho športovca, ktorý ocení možnosť pravidelného tréningu v súkromí počas celého roka.

✓ Vlastná sauna a wellness zázemie

Perfektné na relax po náročnom dni alebo športovom výkone v pohodlí domova.

✓ Reprezentatívny priestor (cca 80 m²)

Ideálny na firemné akcie, oslavy, degustácie alebo spoločenské stretnutia. Súčasťou je aj vínna pivnica a skladové priestory.

✓ Nádherná záhrada s jazierkom a vzrastlou zeleňou

Záhrada ponúka absolútny pokoj, súkromie a relax, doplnená o okrasné aj ovocné stromy (orechy, figa), automatické zavlažovanie napojené na vlastnú studňu a záhradný domček.

✓ Komfort parkovania a zázemia

Veľká dvojgaráž pre 2 autá + 2 parkovacie miesta priamo pred domom.

✓ Celoročný komfort bývania

Dom je kompletne klimatizovaný a disponuje podlahovým kúrením.

✓ Ďalšie benefity a vychytávky

Dom ponúka množstvo ďalších praktických riešení a nadštandardných prvkov, ktoré najlepšie oceníte osobne pri obhliadke.

DISPOZÍCIA DOMU

Prízemie:

- vstupná hala s dreveným schodiskom
 - priamy vstup do dvojgaráže
 - pracovňa, toaleta
 - veľkorysá obývacia časť s jedálňou a oddychovou zónou
 - priestranná kuchyňa s ostrovčekom, barovým pultom a špajzou
 - prechod do bazénovej časti (oddelený presklením)
 - výstup na terasu s murovaným grilom a slnečnou markízou
-

Prvé poschodie:

- galéria
 - hlavná spálňa s vlastným šatníkom a kúpeľňou (vaňa, sprchový kút, bidet, toaleta)
 - detská izba s výstupom na povalu (ideálne ako herňa)
 - hosťovská izba
 - veľká spoločenská miestnosť / obývačka s prístupom k bazénu
 - ďalšia kúpeľňa
 - priestranná terasa
-

Suterén:

- vstupná hala a sklad (cca 20 m²)
 - hosťovská spálňa
 - kúpeľňa
 - veľká spoločenská miestnosť s krbom (cca 80 m²)
 - vínná pivnica a sklad na víno
-

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

- tehlová stavba
 - plastové okná + strešné okná Velux
 - rekonštrukcia strechy (2020), nové podbitie (2024)
 - keramické dlažby a kvalitné koberce
 - viacero technických miestností (bazénová technológia, kotolňa, práčovňa)
 - vlastná studňa
 - podlahové kúrenie
 - klimatizácia v celom dome
-

LOKALITA

Miloslavov ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy (rýchle napojenie na diaľnicu), kompletnú občiansku vybavenosť a pokojné bývanie mimo ruchu mesta.

ZHRNUTIE

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá:

- luxusný dom s nadštandardným vybavením
- súkromné športové zázemie (bazén s protiprúdom, sauna)
- reprezentatívny priestor pre podnikanie alebo eventy
- pokojné bývanie s krásnou záhradou



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Peter Farra
+421 944 923 218
farra@100proreal.sk

