



Podnikajte tam, kde denne prejdú tisíce áut! Na Kazanskej



129 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	
Ulica:	Kazanská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	panelová stavba
Úžitková plocha:	43 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	43 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj nebytový priestor na komerčné účely na frekventovanej Kazanskej ulici v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice. Lokalita patrí medzi hlavné ťahy smerujúce do okolitých bratislavských satelitov, pričom denne tadiaľto prechádzajú tisíce áut, čo zabezpečuje výbornú viditeľnosť a potenciál pre podnikanie.

Základné informácie:

Úžitková plocha: 43 m²

Dispozícia: hlavná miestnosť, menšia miestnosť, kuchynka, samostatné WC

Prízemie bytového domu

Veľké výkladové okná - výborné presvetlenie a možnosť reklamy

Zadný východ priamo na parkovisko

Vyhradené parkovacie miesto na čip v uzavretom areáli pre majiteľa

Veľa parkovacích miest v okolí bez parkovacej politiky pre zákazníkov

Klimatizácia

Dlažbová podlaha

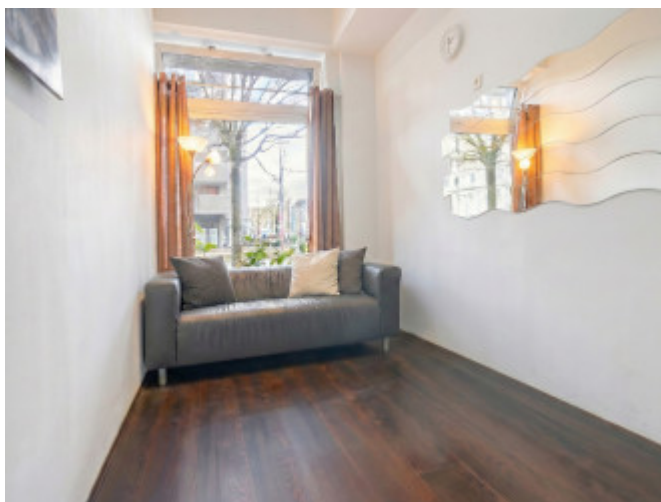
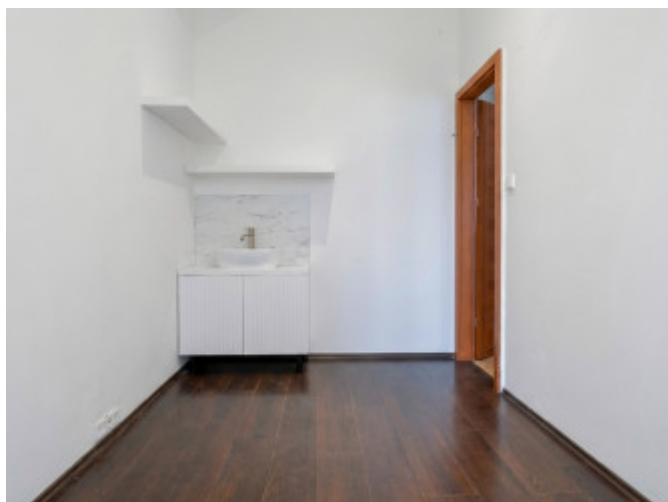
Priestor bol využívaný ako kaderníctvo a kozmetický salón – je tomu prispôsobená aj sanita (umývadlá v oboch väčších miestnostiach). Samozrejmosťou je malá kuchynská linka a samostatné WC.

Nehnutelnosť je čerstvo vymalovaná, bez potreby ďalších investícií a okamžite k dispozícii.

Vďaka svojej polohe a dispozícii je ideálna pre začínajúceho podnikateľa (služby, kancelária, obchod, salón), ale aj ako investícia na prenájom.

Cena: 129 000 € - možná zľava pri rýchlom jednaní

*Odporúčame osobnú obhliadku – priestor je potrebné vidieť.
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin 100Proreal

Telefón :

E-mail:

admin@100proreal.sk

