



Dobre dispozične riešený byt s nízkymi nákladmi – vaša nová adresa v Rači!

212 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Cyprichová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	59.93 m ²
Úžitková plocha:	54.83 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2,5-izbový byt na Cyprichovej ulici s podlahovou plochou 54,83 m² + malý balkón a 2x pivnica, ktorý sa nachádza na 3. poschodí zo 4 v bytovom dome bez výťahu. Táto ponuka spája pohodlie s výhodou nízkych režijných nákladov, čo ocení každý nový majiteľ.

Dispozícia bytu:

- 2,5 izby - obývacia izba, spálňa a samostatná priestranná kuchyňa
- Väčšia kúpeľňa s oknom
- Malý balkón 0,7m²
- K bytu prislúchajú dve pivnice:

- Väčšia pivnica: 3,5 m²
- Menšia pivnica: 0,9 m²

Stav bytového domu:

- Bytovka bola zateplená pred 12 rokmi
- Nadstavba bytového domu bola realizovaná pred 5 rokmi
- Rekonštruovaná vstupná brána s elektrickým vrátnikom

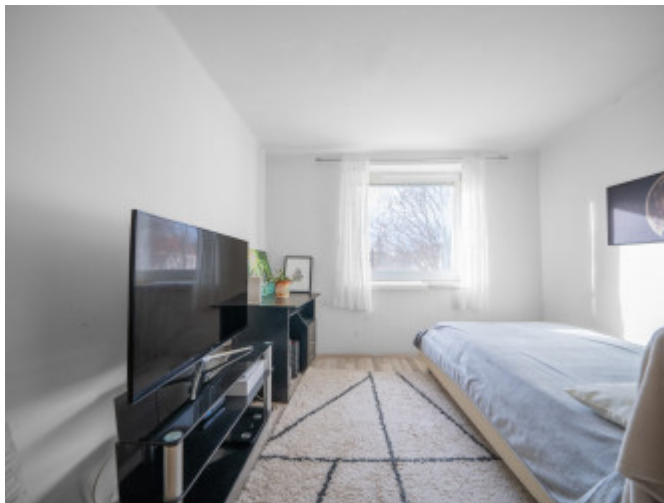
Výhody lokality:

Byt sa nachádza na začiatku Rače, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť:

- Zastávky MHD s rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy
- Blízkosť škôl, škôlok, obchodov, reštaurácií a služieb

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte, aj počas sviatkov.

Radi vám predstavíme tento útulný byt osobne!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

