



## 2i byt v Starom Meste, ktorý kombinuje adresu, tehlovú stavbu a investičný potenciál

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Železničarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Staré Mesto** je dlhodobo jednou z najstabilnejších a **najhodnotnejších** lokalít Bratislavy. Práve tu, na **Železničarskej ulici**, ponúkame na predaj **2-izbový byt** v tehlovom bytovom dome na **1. vyvýšenom poschodí**.

Výmera bytu je **46 m<sup>2</sup>**, k nehnuteľnosti prislúcha aj priestranná **8 m<sup>2</sup> pivnica**.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane **kompletnej výmeny elektroinštalácie**. Aktuálny stav umožňuje novému majiteľovi prispôbiť si interiér podľa vlastného štandardu - či už ako moderné mestské bývanie alebo ako investičný projekt.

Dispozične ide o prakticky riešený 2-izbový byt. **Pôdorys** nájdete **v galérii** inzerátu.

V byte je zavedený plyn využívaný na varenie, kúrenie a ohrev vody. Vykurovanie je riešené individuálne, čo prináša nezávislosť a efektívnu kontrolu nákladov.

Prečo je táto **ponuka zaujímavá**

tehlová stavba

stabilná staromestská adresa

pešia dostupnosť centra

silný dopyt po nájmoch v lokalite

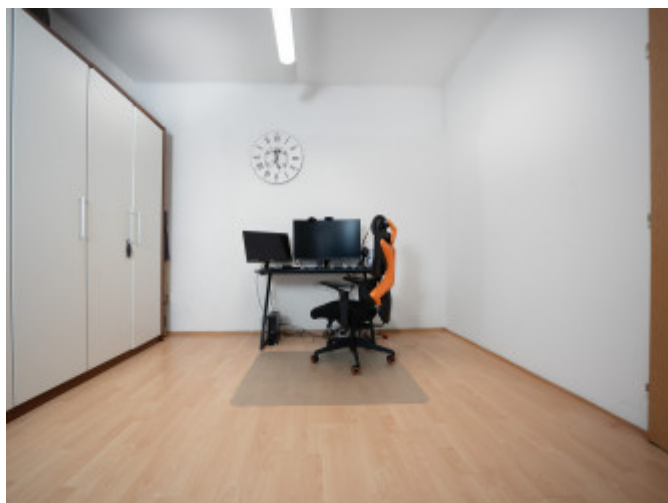
vhodné na dlhodobý aj krátkodobý prenájom

Staré Mesto si drží hodnotu aj v obdobiach spomalenia trhu. Byty s menšou výmerou sú v tejto lokalite dlhodobo vyhľadávané - či už mladými profesionálmi, študentmi alebo investormi.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s reálnym investičným potenciálom alebo mestské bývanie v centre diania, táto ponuka stojí za pozornosť!

**V prípade záujmu o bližšie informácie alebo osobnú obhliadku nás kontaktujte.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

