



## Priestranný (210m<sup>2</sup>) komerčný priestor v Bratislave



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pod Záhradami
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj plne vybavené fitness centrum – 210 m<sup>2</sup>, Bratislava Dúbravka, ul. Pod záhradami

Ponúkame na predaj priestranný nebytový priestor s celkovou výmerou 210 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v pokojnej časti Dúbravky, na ulici Pod záhradami – v blízkosti Anglickej strednej školy.

Priestor je v súčasnosti plne zariadený ako fitness centrum a je pripravený na okamžité prevádzkovanie – ideálne pre začínajúcich podnikateľov, ale aj skúsených prevádzkovateľov v oblasti fitness a služieb.

Dispozícia a vybavenie:

2 podlažia – nadzemné (108,09 m<sup>2</sup>) a podzemné (102,86 m<sup>2</sup>)

Priestorovo rozložené smerom do suterénu

Fitness vybavené funkčnými strojmi značky DAFE

Bufet / barový kútik, kancelária, sklad

Samostatné šatne, sprchy a toalety

Nová servisovaná vzduchotechnika s funkciou chladenia aj kúrenia

Klimatizácia

Možnosť využitia vonkajšieho priestoru na terasu (vyžaduje stavebnú úpravu)

*Technický stav:*

*Priestor je funkčný a prevádzkyschopný*

*V pôvodnom stave, vyžaduje len úpravu pánskych toaliet a sprchy*

*Výhody lokality:*

*Pokojná sídlisková lokalita*

*Bezproblémové parkovanie pri budove*

*Výborná dostupnosť MHD*

*Blízkosť obchodov a služieb*

*Tento priestor ponúka majiteľovi maximálnu flexibilitu - možno ho naďalej prevádzkovať ako fitness centrum s plným vybavením, alebo ho prispôbiť na iné účely, ako wellness, kozmetické či estetické služby, fyzioterapiu, solárium alebo kancelárie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Farra**

**+421 944 923 218**

**farra@100proreal.sk**

