



## Moderný 1-izbový byt s balkónom v novostavbe



165 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	2.5 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2021	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Plocha balkóna:	4.5 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet balkónov:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj moderný 1-izbový byt s balkónom v novostavbe – Bystrická 29, Devínska Nová Ves

Ponúkame na predaj slnečný a moderne zariadený 1-izbový byt v novostavbe, nachádzajúci sa v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Devínskej Novej Vsi na ulici Bystrická 29.

Byt sa nachádza na 1. poschodí moderného bytového domu s výťahom, bezpečnostným vstupom na

čip a kamerovým systémom. Celková úžitková plocha bytu je 35 m<sup>2</sup>, pričom jeho súčasťou je aj príjemný balkón, ideálny na rannú kávu alebo oddych po práci. K bytu patrí aj pivnica, ktorá sa síce nachádza vo vedľajšej bytovke, no je zapísaná na liste vlastníctva.

Byt sa predáva zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Vďaka svojej dispozícii a lokalite je ideálny ako štartovací byt pre jednotlivca alebo pár, rovnako aj ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Bytový dom je súčasťou moderného a udržiavaného rezidenčného areálu s pokojnou komunitnou atmosférou. V areáli sa nachádza detské ihrisko určené výhradne pre rezidentov. Len približne 100 metrov od vchodu sa nachádza priestranná lúka, ktorá je ideálna na prechádzky a venčenie domácich miláčikov – veľký benefit pre majiteľov psov a milovníkov prírody.

Lokalita je tichá, plná zelene a ponúka výborné možnosti na prechádzky, šport aj relax. Veľkým benefitom je rýchlá dostupnosť do moderného nákupného centra Bory Mall a k novej Nemocnici Bory, ktoré sa nachádzajú len niekoľko minút autom. Ide o jednu z najperspektívnejších rozvíjajúcich sa častí Bratislavy s vysokým investičným potenciálom. Navyše je v tejto oblasti schválený projekt novej električkovej trate, ktorá v budúcnosti prepojí Bory priamo s centrom Bratislavy.

V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť do centra mesta.

Parkovanie je bezproblémové priamo v okolí bytového domu, kde je vždy dostatok voľných parkovacích miest.

*Dispozícia bytu:*

*vstupná chodba*

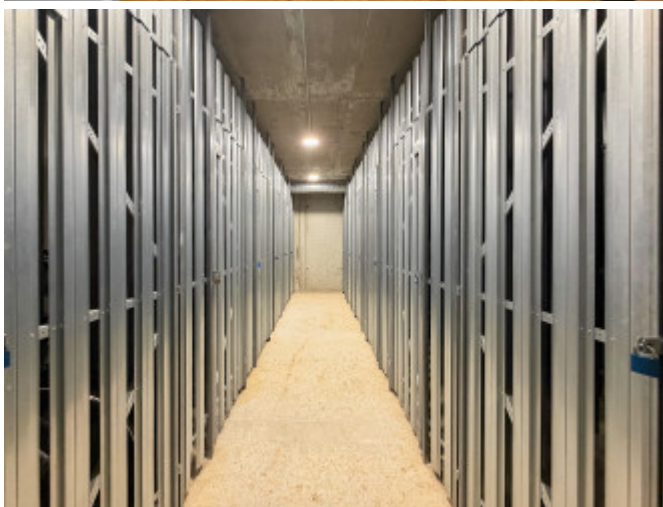
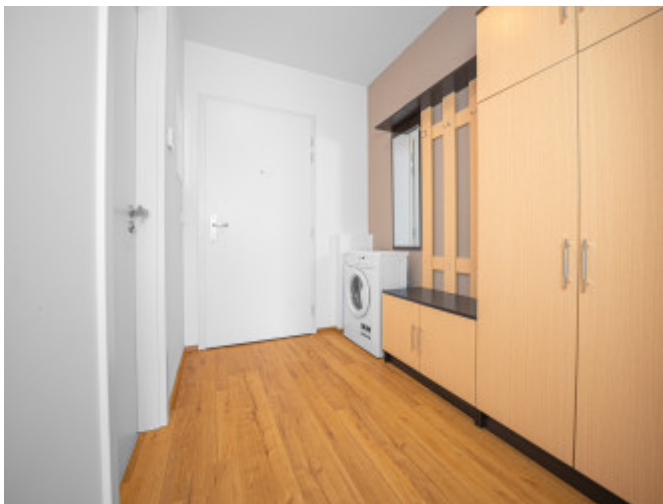
*kúpeľňa s WC*

*obytná miestnosť spojená s kuchyňou*

*balkón*

Cena nehnuteľnosti je 165 000 € a zahŕňa províziu realitnej kancelárie aj kompletný právny servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie a zabezpečenia bezpečného prevodu vlastníckych práv.

*V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať. Radi vám byt osobne ukážeme.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Michal Dunaj**  
**+421 907 619 662**  
**dunaj@100proreal.sk**

