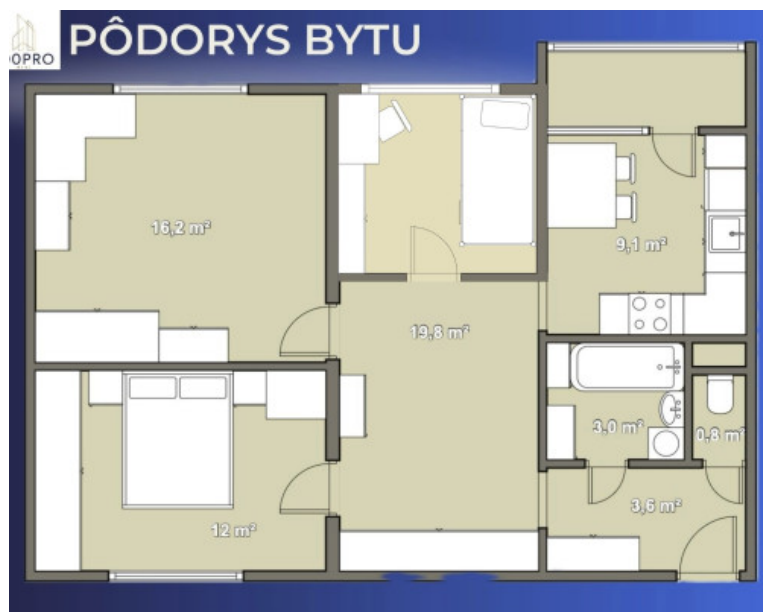




Svetlý 3-izbový byt v pôvodnom stave na Budatínskej – ideálny pre rekonštrukciu podľa vašich predstáv



232 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Budatínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	66.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	64.5 m ²	Poschodie:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt s možnosťou prerobenia na 4-izbový – Budatínska ulica, Petržalka

Ponúkame na predaj 3-izbový byt o výmere 64,5 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí zatepleného bytového domu na Budatínskej ulici.

Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje výbornú príležitosť pre nového majiteľa upraviť si ho podľa vlastných predstáv – či už zachovať súčasnú dispozíciu so samostatnou kuchyňou, alebo ho jednoducho dispozične zmeniť na 4-izbový byt.

DISPOZÍCIA A STAV

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej haly, kuchyne, troch samostatných izieb, kúpeľne a

samostatného WC.

V celom byte sú plastové okná a elektrina je pôvodná ale má vymenené ističe.

K bytu prislúcha aj pivnica s výmerou cca 2 m², umiestnená priamo v suteréne bytového domu.

Bytový dom prešiel kompletnou obnovou – zateplením fasády, rekonštrukciou spoločných priestorov a montážou dvoch nových výťahov.

Vchod je udržiavaný, čistý a pôsobí veľmi príjemne.

LOKALITA

Budatínska ulica patrí medzi tichšie a zelené časti Petržalky, s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti – obchody- Tesco, Danubia, školy, škôlky, lekáreň, nemocnica, pošta, športoviská aj rekreačné zóny.

Len pár minút od domu sa nachádzajú zastávky MHD s rýchlym napojením do centra mesta.

Okolie ponúka bohaté možnosti na oddych – Dostihová dráha, jazero Veľký Draždiak, Chorvátske rameno a množstvo parkov sú ideálne na prechádzky či šport.

CENA

232 000 €

V cene sú zahrnuté všetky poplatky vrátane realitného a právneho servisu.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

V galérii inzerátu nájdete aktuálny pôdorys a vizualizácie možnej rekonštrukcie bytu.

V prípade záujmu o reálne fotografie, doplňujúce informácie alebo dohodnutie obhliadky, ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

