



Moderný tehlový dom s terasou a záhradou – Lehnice, časť Kolónia

248 300 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	490 m ²
Plocha predzáhradky:	95 m ²	Typ zeme:	rovina

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 3-izbového bungalovu v tichej lokalite Lehnice – Kolónia

Pozemok: 490 m²

Úžitková plocha: 95 m²

Terasa: 15 m²

Cena: 248 300 €

Moderný dom, ktorý spája komfort a pokoj

Ak hľadáte nový dom pripravený na okamžité nasťahovanie, kde sa spája moderný dizajn, kvalitné spracovanie a tichá lokalita, tento bungalov v Lehniciach – Kolónii je ideálnou voľbou.

Dispozícia a priestor

Úžitková plocha 95 m² je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť, svetlo a prepojenie so záhradou:

priestranná obývacia izba s kuchyňou (37,5 m²) s výstupom na terasu

(s možnosťou rýchlej úpravy ako je v pôdoryse variantu a-3izby variantu b-4izby)

hlavná spálňa (10 m²)

detská izba (10 m²)

kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom (5,5 m²)

samostatné WC (1,5 m²)

technická miestnosť (3,5 m²)

chodba (11 m²)

poväčš ako úložný priestor + úžitková pivnica (6 m³)

Pozemok a exteriér

Dom stojí na slnečnom pozemku s rozlohou 490 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu alebo bazén.

terasa 15 m² priamo pri obývačke - ideálna na relax a rodinné posedenia

2 parkovacie miesta pred domom + priestor pre budúcu garáž

záhrada 300 m² s južnou orientáciou a súkromím

tichá ulica s novými rodinnými domami a minimálnou premávkou

Technické riešenia

Dom je postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na energetickú úspornosť a komfort bývania:

tehlová konštrukcia, škridlová strecha, plastové okná s trojsklom

zateplenie 15 cm, mesačné náklady približne 150 €

tepelné čerpadlo + klimatizácia - kúrenie aj chladenie

septik (12 m³) - napojenie na obecnú kanalizáciu v procese schvaľovania

voda z verejného vodovodu, možnosť vlastného vrtu (vieme zabezpečiť)

Lokalita - Lehnice, časť Kolónia

Lehnice sú obľúbenou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kludné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

len 3 minúty autom na diaľnicu D7, približne 30 minút do centra Bratislavy

vlaková stanica a autobusová zastávka v pešej dostupnosti

kompletná občianska vybavenosť – škôlka, základná škola, pošta, potraviny, reštaurácie

pokojná štvrť s mladými rodinami a množstvom zelene

Možnosť doladiť dokončovacie prvky podľa preferencií kupujúceho – varianta a) veľká obývačka 37,5 m² alebo varianta b) menšia obývačka a ďalšia miestnosť

Prečo práve tento dom

novostavba s kolaudáciou december 2025

nízke mesačné náklady vďaka tepelnému čerpadlu

slnečný pozemok 490 m² s terasou

parkovanie pre 2 autá + možnosť garáže

tichá a bezpečná lokalita s výbornou dostupnosťou

kvalitné spracovanie a moderné technológie

Vo fotogalérii nájdete aj vizualizácie možného riešenia exteriéru a interieru,

ktoré vám pomôžu lepšie si predstaviť atmosféru hotového domu a jeho využitie.

Ideálna voľba pre rodiny, ktoré hľadajú pokoj, súkromie a komfortné bývanie len 30 minút od Bratislavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

