



3-izbový byt s balkónom a nadštandardným vybavením, Ovocné sady



1 050 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Úžitková plocha:	71 m ²	Typ budovy:	tehla
Podlahová plocha:	71 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	6
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom absolútnu NOVOSTAVBU - 3-izbový byt v tichej a strategicky výhodnej lokalite Ovocné sady (Bratislava - Vajnory). Úžitková plocha bytu je 68m², nehnuteľnosť má balkón s rozlohou 3,5m² a súčasťou je aj pivničná miestnosť (3m²). Byt sa nachádza na 6. poschodí a vďaka výbornému napojeniu na diaľničnú infraštruktúru a blízkosti letiska M. R. Štefánika je ideálnym riešením pre moderného človeka.

Byt je kompletne zariadený novým nábytkom a spotrebičmi, pričom majiteľ vyberal vybavenie tak, ako keby ho zariaďoval pre seba. Byt nebol nikdy obývaný, ide o prvý prenájom. Súčasťou zariadenia sú aj spotrebiče ako samostatná práčka a sušička, umývačka riadu, tyčový vysávač a veľká širokouhlá TV.

Hlavné prednosti bytu:

Lokalita: Pokojná časť Ovocné sady vo Vajnorochoch. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza letisko M.R. Štefánika, OC AVION, množstvo obchodov a detské ihrisko. Výborný prístup na diaľnicu.

Dispozícia: 3-izbový (obývacia izba, 2 spálne), 68m² + balkón 3,5m² + pivnica 3m².

Balkón a pivnica: Súčasťou bytu je balkón (3,5m²) a pivničná miestnosť (3m²) pre dodatočný úložný priestor.

Klimatizácia: Byt je vybavený klimatizáciou pre perfektnú pohodu po celý rok.

Kompletné vybavenie: Byt je plne vybavený vrátane samostatnej práčky a sušičky, umývačky riadu, tyčového vysávača a veľkej širokouhlej TV. Všetko je nové a nepožívané.

Podmienky prenájmu:

Cena nájmu: 1 050 € + 250 € energie

Parkovanie: K dispozícii je vonkajšie parkovacie miesto za 50 €/mes. alebo vnútorné parkovacie miesto za 75 €/mes. (predmetom dohody, nie je povinnou súčasťou nájmu).

Ďalšie informácie:

Pri kontakte Vám radi poskytneme viac podrobností a dohodneme prezretie bytu. Byt je možné vidieť po predchádzajúcej telefonicknej dohode. Tešíme sa na Vašu správu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin 100Proreal

Telefón :

E-mail:

admin@100proreal.sk

