



Nový Ružinov: bývanie, ktoré má štýl aj súkromie

239 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nový Ružinov – priestranný 2-izbový byt s terasou, parkovaním a výhľadom na modernú štvrť

Ak hľadáte bývanie, ktoré má dušu aj štýl, tento 2-izbový byt v projekte Nový Ružinov vás osloví už pri prvej návšteve.

Nachádza sa na 6. poschodí moderného bytového domu a ponúka 47 m² obytnej plochy doplnenej o terasu s výmerou 8 m², z ktorej sa otvára príjemný výhľad priamo na Nový Ružinov.

Práve terasa je miestom, kde si ľahko predstavíte svoje rána s kávou, večery s pohárom vína či oddych počas letných dní.

Interiér bytu pôsobí svetlo, čisto a vzdušne. Dispozícia je premyslená – obývacia izba s výstupom na terasu plynulo nadväzuje na kuchynský kút, spálňa je oddelená a poskytuje dostatok súkromia.

Byt je v dobrom technickom stave, ponúka predprípravu na klimatizáciu a pripravený je tak, aby ste si ho mohli doladiť podľa svojho vkusu a štýlu.

K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie v cene a spoločná pivnica, kde bez problémov uložíte bicykle, športové vybavenie alebo sezónne veci.

Bezpečnosť obyvateľov zaisťuje kamerový systém v exteriéri objektu, ktorý pridáva pocit istoty a komfortu.

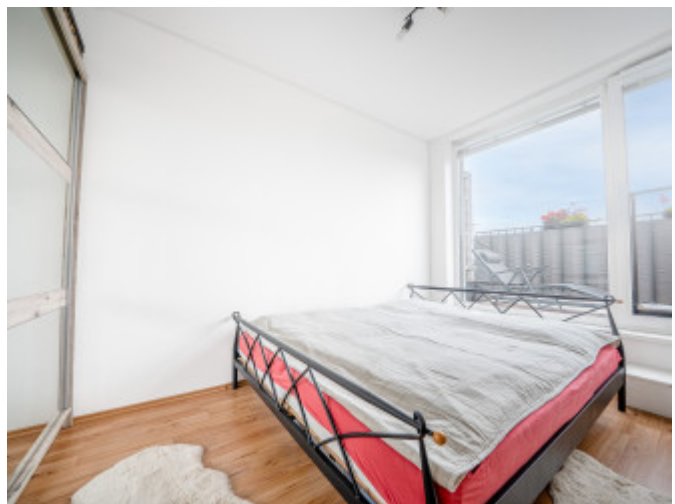
Projekt Nový Ružinov patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Bratislavy – spája výbornú dopravnú dostupnosť s pokojnejším štýlom bývania.

Len pár minút peši máte zastávky MHD, kaviarne, potraviny, lekáreň aj fitness centrum.

Rovnako rýchlo sa autom dostanete do centra mesta, k obchodnému centru Avion či na diaľničný obchvat.

Cena: 229 000 € + vonkajšie parkovacie státie v hodnote 10 000 €.

V cene sú zahrnuté všetky právne služby, poplatky a kompletný realitný servis, takže kupujúci nemá žiadne ďalšie náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

