



3-izbový byt s loggiou a pivnicou – výborná lokalita



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Baltská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	bloková konštrukcia
Úžitková plocha:	68.9 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt v tichej a zelenej časti Podunajských Biskupíc – Baltská ulica

Ponúkame Vám na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s výbornou dispozíciou a dvomi samostatnými spálňami, situovaný v oblúbenej a pokojnej časti Podunajských Biskupíc na Baltskej ulici.

Byt s úžitkovou plochou 68,9 m² sa nachádza na 4. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome s dvomi výťahmi, kamerovým systémom a bezbariérovým vstupom.

K bytu prislúcha aj loggia a pivničná kobka.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel kompletnou modernizáciou – zateplenie fasády, výmena výťahov (väčší a menší), vstupná brána na čip, nové schodisko a úprava spoločných priestorov.

Bezpečnosť a komfort bývania zvyšuje kamerový systém a bezbariérový prístup.

Dom má vlastnú kotelňu, ktorá zabezpečuje vykurovanie aj ohrev vody – vďaka tomu sú mesačné náklady výrazne nižšie ako v bežných bytových domoch.

Parkovanie je bezproblémové, možné priamo pred domom alebo na väčšom parkovisku oproti.

BYT

Byt svojou dispozíciou spĺňa všetky požiadavky na komfortné mestské bývanie:

vstupná predsieň s úložným priestorom

samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu

priestranná obývacia izba

dve samostatné, nepriechodné spálne

kúpeľňa

samostatné WC

loggia s príjemným výhľadom do zelene

Orientácia bytu na severozápad a juhozápad zaručuje svetelný komfort počas celého dňa – kuchyňa s loggiou a obývačka sú krásne presvetlené popoludní, zatiaľ čo spálne ponúkajú tichý priestor na oddych.

Byt je udržiavaný a prešiel staršou úpravou (plastové okná, laminátové podlahy, kuchynská linka). Vďaka svojej svetlosti a dispozícii však ponúka veľký potenciál na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Budúci majiteľ má možnosť byt prispôsobiť svojim vlastným potrebám a zrekonštruovať si ho podľa svojich predstáv.

Pre lepšiu predstavu sme pripravili aj vizualizáciu možnej budúcej podoby bytu, ktorá ukazuje jeho plný potenciál.

LOKALITA

Podunajské Biskupice patria medzi najžiadanejšie časti Bratislavy pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie obklopené zeleňou a zároveň výbornú dostupnosť do centra.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, zdravotné stredisko, športoviská a parky.

Na relax a voľný čas poslúži lesopark Vrakuňa či promenáda pri Malom Dunaji, ideálne na prechádzky, beh alebo cyklistiku.

Centrum mesta je dostupné autom do 10 minút, MHD aj rýchlym napojením na diaľničný obchvat.

Cena: 194 500 €

V cene nehnuteľnosti sú zahrnuté všetky poplatky vrátane realitných a právnych služieb.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

