



Priestranný 3-izbový byt v Starom Meste – s možnosťou prerobenia na 4-izbový!



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhrebská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt s možnosťou úpravy na 4-izbový v širšom centre Bratislavy

Hľadáte priestranný byt v atraktívnej lokalite, ktorý ponúka potenciál do budúcnosti? Tento byt v obľúbenej časti Starého Mesta je skvelou voľbou – či už na pohodlné rodinné bývanie, investíciu s okamžitým prenájmom, alebo ako základ pre modernú rekonštrukciu, ktorá vám umožní získať plnohodnotný 4-izbový byt.

Byt s výmerou 78 m² sa nachádza na prízemí tehlového domu a pozostáva z troch samostatných izieb, samostatnej kuchyne, predsiene, kúpeľne, toalety a praktickej špajze. K bytu prislúcha aj

murovaná pivnica. Vďaka orientácii na dve svetové strany sú miestnosti svetlé a vzdušné.

Interiér prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, bezpečnostné dvere, zrekonštruovaná kúpeľňa, WC a kuchyňa). V obytných miestnostiach zostali zachované pôvodné drevené parkety vo výbornom stave, ktoré dodávajú bytu charakter a príjemnú atmosféru.

Prečo si ho zamilujete:

možnosť jednoduchšej úpravy na 4-izbový byt,

zachovalé pôvodné parkety a praktická dispozícia,

skvelá poloha v tichej časti Starého Mesta,

ideálne aj na investíciu a prenájom.

Lokalita

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne aj zdravotnícke zariadenia. V okolí je množstvo služieb a zelene na oddych, centrum mesta je v pešej dostupnosti a dopravné napojenie je výborné do všetkých častí Bratislavy.

Ďalšie informácie

mesačné náklady: cca 141 € (z toho FO 31,20 €) + energie,

parkovanie: rezidenčné PAAS,

byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný.

Cena

278 000 € vrátane kompletného právneho servisu.

☐ *Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Dohodnite si obhliadku ešte dnes a presvedčte sa o výhodách tejto ponuky osobne.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

