



Nehnutelnosť s dušou – krb, drevo a ticho lesa v Harmónii



350 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Harmónia
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha predzáhradky:	410 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rekreačná chata s možnosťou celoročného bývania – Modra, Harmónia

*Na predaj ponúkame priestrannú trojpodlažnú rekreačnú chatu – novostavbu s celkovou podlahovou plochou **147 m²** a využiteľným podkrovím o výmere **38,1 m²**, ktorá sa nachádza na pozemku **500 m²** v srdci Malých Karpát v obľúbenej lokalite Modra – Harmónia.*

Chata je navrhnutá tak, aby spájala pokojné bývanie v prírode s modernými technickými riešeniami. Dominantou interiéru je krb s prieduchmi, ktorý zútulní celú stavbu a umožňuje komfortné celoročné bývanie. Vzdušné a svetlé miestnosti poskytujú dostatok priestoru pre rodinu, pričom dispozícia umožňuje vytvoriť ďalšie izby alebo navýšiť kapacitu lôžok v prípade záujmu o prenájímanie.

Podkrovie o veľkosti 38,1 m² je ideálnym priestorom na zariadenie ďalších izieb, herne, pracovne alebo hostovskej časti.

Veľká terasa so vstupom priamo do záhrady ponúka miesto na oddych a posedenia v absolútnom súkromí.

Technické riešenie

kvalitné okná s trojsklom a zateplenie celej stavby

škridlová strecha s dlhou životnosťou

krb s prieduchmi a podlahové kúrenie na prvom poschodí

obecná voda

elektrická vstupná brána a vydláždená plocha s parkovaním pre viac áut

Lokalita Modra – Harmónia

Harmónia je vyhľadávaná rekreačná oblasť uprostred prírody, len niekoľko minút od mesta Modra známeho vinárskou tradíciou. Okolie ponúka množstvo turistických a cyklistických trás, čistý vzduch a celoročné možnosti aktívneho oddychu. Len pár minút od chaty sa nachádza štvorhviezdičkový hotel Zochova chata s wellness centrom, reštauráciami a ďalšími službami. Táto kombinácia prírody a občianskej vybavenosti robí z Harmónie jedno z najatraktívnejších miest na oddych i trvalé bývanie v Malých Karpatoch.

Výhody

možnosť celoročného bývania alebo rekreačného využitia

priestranný interiér s flexibilnou dispozíciou

podkrovie 38,1 m² s veľkým potenciálom využitia

krb s prieduchmi pre útulnú atmosféru a efektívne vykurovanie

súkromie, ticho a zeleň s výbornou dostupnosťou do Modry a Bratislavy

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

