



Váš nový domov s bazénom a terasou čaká na Vás!

408 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Pri hrádzi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Plocha pozemku:	1551 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1551 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	22 m2 m	Plocha garáže:	25 m ²
Dĺžka pozemku:	75 m2 m	Pivnica plocha:	15 m ²
Úžitková plocha:	169 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	177 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	144 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne: Provence rodinný dom s bazénom a veľkým pozemkom 1 551 m²

100PRO real vám exkluzívne ponúka rodinný dom v štýle Provence s veľkorysým pozemkom o rozlohe 1 551 m².

Toto miesto je ako stvorené pre pokojné a komfortné bývanie – dom poskytuje pohodlie a praktickosť, zatiaľ čo rozsiahly pozemok ponúka kontakt s prírodou, množstvo zelene, súkromie a priestor na relax aj spoločenské stretnutia.

Hlavné benefity

pozemok 1 551 m² – množstvo zelene a úplné súkromie

altánok 36 m² – ideálny na letné posedenia s rodinou a priateľmi

slaný bazén – dĺžka 17 m, hĺbka 2,5 m, prémiové prevedenie

úžitková plocha domu 144 m² + garáž 25 m²

prístup autom cez elektrickú bránu a súkromnú príjazdovú cestu

Dispozícia domu

vstupná chodba s technickou miestnosťou

priestranná obývacia izba s dostatkom denného svetla

väčšia nepriechodná izba

kúpeľňa a samostatné WC

špajza

Do budúcnosti je dom komfortne pripravený na prerábku na 2-poschodový rodinný dom, čím sa môže výrazne zväčšiť obytný priestor.

Technické riešenie

dom je plne zateplený

plastové okná s dobrou izoláciou

kúrenie plynovým kondenzačným kotlom + možnosť podlahového kúrenia

klimatizácia pre ešte väčší komfort

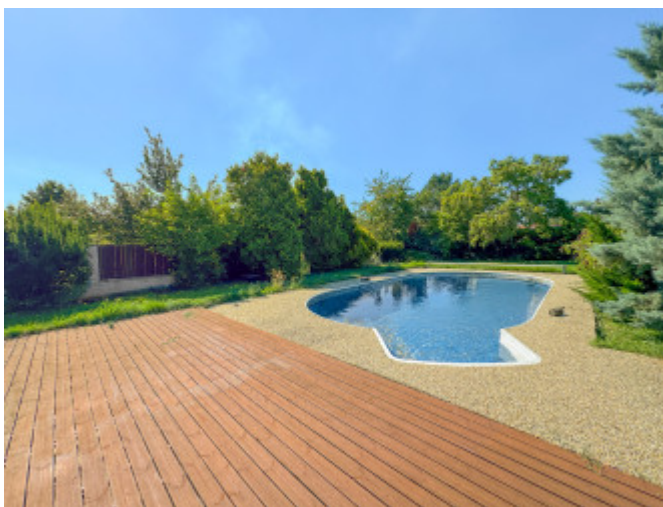
vynikajúce napojenie na diaľnicu a rýchlu dostupnosť centra mesta

kompletná občianska vybavenosť v blízkosti

Súčasťou domu je aj krb v štádiu rozpracovania, ktorý si nový majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv a dodať tak interiéru osobitý charakter

Veľkým plusom je extra tichá poloha a rozloženie pozemku, ktoré poskytuje absolútne súkromie – na pozemok nevidia žiadni susedia.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

