



Výnimočný dom v Prievoze: Pokojná lokalita s výborným spojením do centra



630 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Stachanovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	280 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	145 m ²
Plocha pozemku:	534 m ²	Podlahová plocha:	230 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	úplne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom so záhradou, pivnicou a garážou v tichej časti Ružinova – Stachanovská ulica

Hľadáte priestranný dom v Bratislave, kde si užijete súkromie, zeleň a výbornú dostupnosť do centra? Tento rodinný dom na prestížnej Stachanovskej ulici v Prievoze (Ružinov) vás osloví nielen lokalitou, ale aj štedrým priestorom a praktickým riešením.

Parametre nehnuteľnosti:

Pozemok: 534 m² (rovinatý, oplotený)

Zastavaná plocha: 145 m²

Úžitková plocha: cca 250 m² + terasa, garáž a pochôdzne podkrovie

Dispozícia domu:

Pivnica (50 m²) – suchá a využiteľná ako sklad, dielňa či hobby priestor

1. NP (100 m²) – denná zóna: priestranná kuchyňa, obývačka, kúpeľňa, vstup

2. NP (80 m²) – nočná časť: spálne, kúpeľňa

Podkrovie (20 m²) – dve zateplené miestnosti (pracovňa, herňa, archív)

Terasa (12 m²) – krytá, ideálna na letné posedenia

Garáž (18 m²) – s automatickou bránou

Technické výhody a bonusy:

Kompletné inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia

Vlastná studňa s výkonným čerpadlom a elektronikou

Automatická závlaha v záhrade s krásnym trávnikom

Dom v osobnom vlastníctve, bez úverov a bez tiarch

Lokalita: Ružinov – Prievoz

Oblúbená rezidenčná štvrť vďaka tichu, zeleni a výbornej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti: školy, škôlky, MHD, obchody, parky. Do centra ste autom za pár minút, rovnako aj na diaľničný obchvat.

Ideálne pre:

Rodiny s deťmi, viacgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním (sídlo firmy, ambulancia, kancelária...).

☐ *Zaujala vás táto nehnuteľnosť?*

Napíšte mi správu alebo zavolajte a dohodnime si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

