



Svetlý 3i byt v jednej z najobľúbenejších častí Petržalky – Belinského

225 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Belinského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi dobre dispozične riešený 3-izbový byt s celkovou výmerou 69,94 m², ku ktorému patrí loggia o veľkosti 3,6 m² a pivnica s výmerou 1,67 m². Byt sa nachádza na 3. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom, vo vyhľadávanej časti Petržalky – na Belinského ulici.

Charakteristika bytu:

Celková plocha: 69,94 m² + loggia + pivnica

Orientácia: sever-juh, čo zabezpečuje výborné svetelné podmienky počas celého dňa

Dispozícia: samostatná kuchyňa, tri nepriechodné izby, kúpeľňa, WC, vstupná hala, loggia

Rekonštrukcia: byt prešiel rekonštrukciou pred cca 8-10 rokmi (plastové okná, podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa, interiérové dvere, menené el. rozvody)

Byt sa predáva podľa dohody – vypratáný alebo so zariadením

Bytový dom:

Prešiel kompletnou modernizáciou – nový výťah, zrekonštruované spoločné priestory, nové stupačky

Dobrá údržba, čisté a kultivované prostredie

Lokalita:

Belinského ulica patrí medzi tichšie časti Petržalky s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj príroda na relax a šport.

Výhody nehnuteľnosti:

Ideálne riešený 3-izbový byt vhodný pre rodinu aj ako investícia

Slnečný byt vďaka orientácii na dve svetové strany

Loggia orientovaná na juh – ideálna na rannú kávu aj oddych

Rekonštrukcia pripravená na ďalšie úpravy podľa vlastného vkusu

Možnosť okamžitého nasťahovania

Príjemné prostredie a dobrá komunita v bytovom dome

Cena:

225 000eur

Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Teším sa na osobné stretnutie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

