



Bývanie, ktoré dáva zmysel – pokoj, zeleň a dostupnosť v jednom



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medveďova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	47.2 m ²	Celková plocha:	48.4 m ²
Podlahová plocha:	48.4 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tichý byt s rýchlym napojením do centra aj na obchvat - Medveďova, Ovsíšte, Petržalka

Ponúkame na predaj príjemný 2-izbový byt o výmere **47,2 m²**, situovaný na **4. poschodí (bez výťahu)** v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. Lokalita Medveďova je známa svojou výbornou dostupnosťou, množstvom zelene a pokojnou atmosférou na skok do centra.

Dispozičné riešenie vás prekvapí praktickosťou:

Byt má **samostatnú kuchyňu**, čo je dnes už menej bežný, no žiadaný prvok. Z kuchyne je plynulý prechod do **väčšej obývacej izby**, ktorá ponúka dostatok priestoru na denné fungovanie. Druhá izba – **spálňa** – je ideálna ako nočná časť s výhľadom do tichého vnútrobloku. V galérii nájdete pôdorys, ktorý vám lepšie priblíži usporiadanie miestností.

Technický stav nehnuteľnosti vás poteší:

kompletne **vymenená elektroinštalácia**

murované jadro

nové **stúpačky**

plastové okná

bytový dom je **zateplený**, má **novú strechu**

samozrejmosťou je **elektrický vrátnik**

taktiež výhodou **nízke mesačné náklady**

K bytu prislúcha aj praktická pivnica o výmere **1,2 m²**, umiestnená na prízemí bytového domu, podobne ako **kočíkareň**.

Lokalita, ktorá má všetko:

do centra Bratislavy sa dostanete autom za 7 minút

diaľničný obchvat (Prístavný most) do 2 minút

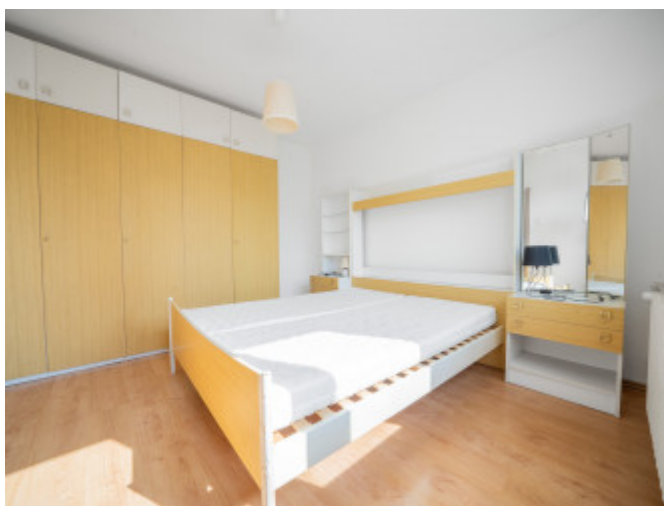
zástavka MHD (autobus + električka) v pešej dostupnosti do 3 minút

detské ihriská, športoviská, aj park v bezprostrednom okolí

výborná občianska vybavenosť: **potraviny, škôlky, školy, lekáreň**

Tento byt je skvelou voľbou pre jednotlivcov, pár alebo ako štartovacia nehnuteľnosť.

S výbornou polohou, praktickou dispozíciou a vyriešeným technickým stavom ponúka ideálny kompromis medzi dostupnosťou, pokojom a kvalitou bývania.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

