



Hľadáte priestranný byt v Bratislave? Táto ponuka vás dostane

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Karpatské námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	79.68 m ²	Celková plocha:	79.68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt v tichej lokalite Rače

3-izbový byt na Karpatskom námestí ponúka komfortné bývanie v pokojnom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Nachádza sa na 1. vyvýšenom poschodí (2. nadzemné podlažie) tehlového bytového domu v slepej ulici s príjemnú atmosféru.

Byt je v pôvodnom stave a kompletne vypratáný, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb celej rodiny. Vďaka výbornej polohe a dispozičnému riešeniu je tiež skvelou investíciou s dobrým potenciálom do budúcnosti.

Dispozícia bytu:

úžitková plocha: 79,68 m² (byt a pivnica celkom 74,28 m² + loggia 2,7 m² + loggia 2,7 m²)

Priestranná vstupná chodba | Kuchyňa(12,9 m²) s výstupom na loggiu (možnosť prepojenia s izbou) | Obývacia izba (19,5m²) s vlastnou loggiou | Spálňa (14,5m²) | Detská izba (11,3m²) | Kúpeľňa s

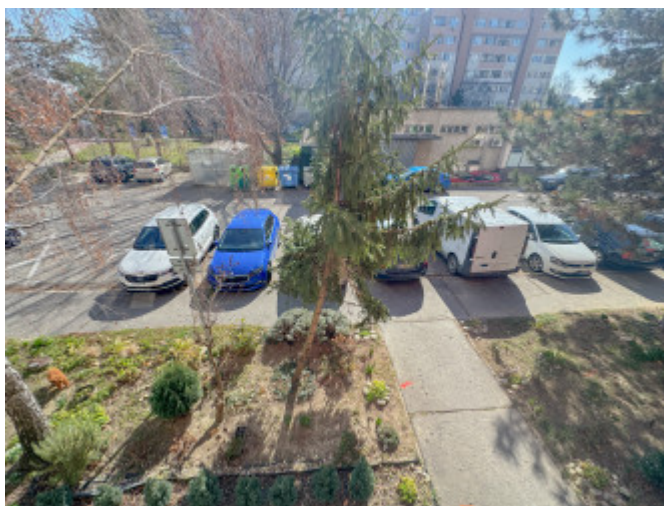
vaňou | Samostatné WC (vymenené stupačky) | Pivnica

Bytový dom a okolie:

Tehlová stavba so zateplením | Bezpečný vstup na čip | Spoločné priestory na odkladanie bicyklov | Pokojná slepá ulica | V pešej dostupnosti Kaufland, Terno, školy, škôlky, lekáreň a zdravotné stredisko | Priame napojenie na cyklotrasy a turistické chodníky | Rýchly prístup na diaľničný obchvat

Tento priestranný 3-izbový byt ponúka výborne riešené izby, dve loggie a bezprostrednú blízkosť Malých Karpát, cyklotrás a turistických chodníkov. Vďaka električkovej zastávke v pešej vzdialenosti je výborne dostupný do centra mesta. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl a zdravotných služieb.

Ak máte akékoľvek otázky alebo si chcete vyžiadať ďalšie fotografie, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem všetky potrebné informácie a dohodnem obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

