



Moderný 3-izbový byt v projekte Perle Ružinova s dôrazom na detaily a rozľahlým výhľadom.

299 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	72.85 m ²	Poschodie:	13
Podlahová plocha:	72.85 m ²	Celková plocha:	96.86 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečný 3-izbový byt v obľúbenom projekte Perla Ružinova, novostavbe kolaudovanej v roku 2017, ktorý kombinuje kvalitný dizajn, vysoký štandard bývania a strategickú polohu. Byt sa nachádza na 13. poschodí a z jeho balkóna ponúka výhľad na okolie, vrátane bratislavského downtownu. Tento slnečný byt zároveň poskytuje maximálne súkromie.

Parametre bytu:

- Rozloha bytu: 69,3 m² obytného priestoru,
- Balkón: 4,26 m² – ideálny na rannú kávu s panoramatickým výhľadom na pohodlnom sedení.
- Pivnica: 3,55 m² – dostatok úložného priestoru.

- *Parkovacie miesto: Nadštandardné státie o veľkosti 19,75 m², vhodné aj pre väčšie autá ako SUV alebo minivan.*

Nadštandardné vybavenie bytu:

Kuchyňa: Kompletne vybavenie vrátane americkej chladničky s výrobníkom ľadu a filtráciou vody, umývačky riadu a kuchynskej linky na mieru. Súčasťou je aj zabudovaný kávovar a praktický ostrovček s odkladacím priestorom, ktorý je prepojený s väčším jedálenským stolom.

Elegantný dizajn: Bezfarebné dvere, kvalitné podlahy, vstavané skrine na mieru a štýlové doplnky.

Elektrické vonkajšie žalúzie: Každá miestnosť je vybavená elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, ktoré umožňujú presné nastavenie úrovne zatienenia.

Osvetlenie: Osvetlenie v izbách si môžete ovládať mobilnou aplikáciou, pričom je možné meniť farbu aj jas podľa vašich preferencií. Klimatizácia: Samostatná klimatizácia v každej izbe s možnosťou chladenia aj vykurovania.

Rekuperácia vzduchu: Zabezpečuje zdravé a čerstvé prostredie.

Regulácia teploty: Inteligentný termostat umožňuje presné nastavenie teploty v každom ročnom období.

Výhody bývania v Perle Ružinova:

Komplexná vybavenosť: Priamo v projekte nájdete fitness centrum, reštaurácie, kaviarne, beauty salóny, lekára, škôlku, Express Tesco a ďalšie obchody. Keby vám toto nestačilo, máte 2 minúty pešo do Lidl, 5 minút pešo do obchodného centra Retro a 4 minúty autom na Nivy a výborným napojením na diaľničný obchvat.

MHD: V blízkosti bytového komplexu sa nachádza niekoľko autobusových zastávok, ktoré ponúkajú spojenie do rôznych častí Bratislavy.

Oddych a relax: Upravený vnútroblok so zeleňou, priestorom na grilovanie a zónami na relax pre rezidentov. Výhodou je aj blízkosť Štrkoveckého či Ružinovského jazera a Park Andreja Hlinku

Prečo je tento byt výnimočný?

Dokonalé súkromie: Vďaka polohe na 13. poschodí a orientácii bytu si užijete maximálne súkromie, pričom z balkóna máte príjemný výhľad na okolie.

Priestranné parkovanie: Nadštandardne veľké parkovacie miesto je ideálne aj pre väčšie vozidlá, ako SUV alebo minivan, a poskytuje pohodlné parkovanie.

Jedinečné vybavenie: Byt je vybavený modernými technológiami, inteligentnými riešeniami a kvalitnými materiálmi, čo zabezpečuje maximálny komfort pre moderný životný štýl

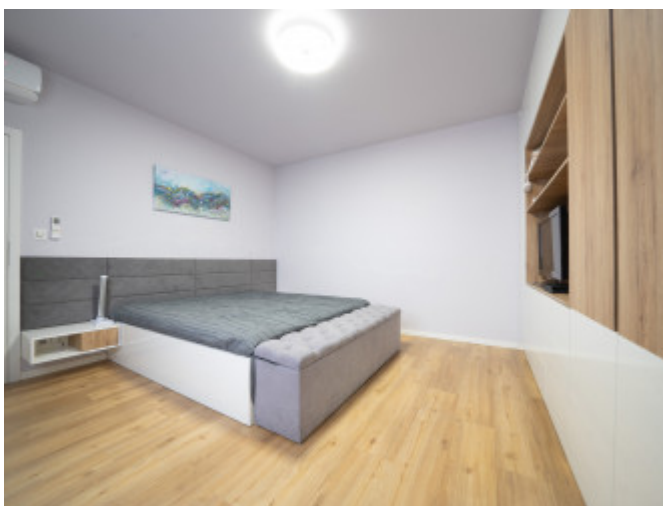
Perfektná lokalita: Rezidenčný komplex Perla Ružinova ponúka všetko potrebné na dosah - od obchodov, kaviarní a služieb až po výbornú dopravnú dostupnosť.

Cena:

Byt + pivničná kobka: 299 000 €

Garážové státie: 25 000 €

Nechajte sa očariť týmto prémiovým bytom, ktorý spĺňa najvyššie štandardy moderného mestského bývania. Rezervujte si obhliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

