



## Rodinný dom s potenciálom v srdci obce – ideálne miesto na bývanie aj investíciu



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	257 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1043 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobeny

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj viacero nehnuteľností v spoločnom dvore, ktoré spajajú pokoj vidieka s výhodami dobre dostupnej lokality. Rodinný dom, hosťovský dom, hospodárska časť, zahrada a 2 x 300 m<sup>2</sup> humno s možnosťou bio pestovania. Toto všetko s potenciálom v srdci obce – ideálne miesto na bývanie, chalupárčenie aj investíciu.

#### Rodinný dom (98 m<sup>2</sup>)

Rodinný dom prešiel modernizáciou, ktorá zahŕňala obnovu fasády a výmenu okien za plastové. Strecha je pôvodná, no plne funkčná a bez akéhokoľvek zatekania. Dom disponuje obecným vodovodom, plynovou prípojkou, krbom, septikom (v obci je plánovaná kanalizácia), klimatizáciou a príjemnou dispozíciou s prechodnou izbou a obývačkou. Najväčším benefitom je jeho príjemná atmosféra a možnosti ďalších úprav alebo nadstavby podľa vašich potrieb.

### *Hospodárska budova a vonkajší priestor*

*K domu patrí hospodárska budova s výmerou 64 m<sup>2</sup>, vedľa ktorej sa nachádza vlastné parkovacie miesto (43 m<sup>2</sup>). Dvor ponúka dostatok priestoru na ďalšie parkovanie, kde pohodlne zaparkujete až tri autá.*

### *Hostovský domček a vínna pivnica*

*Súčasťou nehnuteľnosti je aj hostovský domček s úžitkovou plochou 50 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka dve obytné miestnosti, širokú chodbu, odkladací priestor a umývadlo s pitnou vodou. K domčeku patrí vínna pivnica s výmerou 17 m<sup>2</sup> a pec na vykurovanie. Bonusom je teplovzdušný solárny panel, ktorý slúži na ohrev vzduchu v domčeku.*

### *Pozemky s potenciálom*

*Nehnutelnosť zahŕňa aj dva samostatné slnečné pozemky s výmerami 288 m<sup>2</sup> a 293 m<sup>2</sup>, vhodné na pestovanie, rekreáciu alebo výstavbu ďalších objektov podľa vašich potrieb.*

### *Príjemné susedské prostredie*

*Spoločný dvor ponúka priateľskú atmosféru, kde si susedia vzájomne pomáhajú a vytvárajú bezpečné prostredie, ideálne na pokojné bývanie alebo víkendový oddych.*

### *Výhody lokality*

*Dom sa nachádza v centre obce, kde máte všetko na dosah ruky – obchod Coop Jednota je priamo cez cestu, rovnako ako autobusová zastávka. Do centra Bratislavy sa autom dostanete za 25 minút a do Malaciek za 17 minút, čo robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja a dobrej dostupnosti.*

*Táto ponuka kombinuje pohodlie, praktické využitie a veľký potenciál ďalšieho rozvoja. Ak hľadáte miesto s atmosférou, príležitosťami a vynikajúcou lokalitou, neváhajte nás kontaktovať – radi vám dom predstavíme osobne!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

