Idylická chata v srdci prírody s moderným vybavením a vlastným prameňom

180 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Píla*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*112 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*96 m²*
Plocha pozemku:	*424 m²*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*424 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zariadená chata s celoročným využitím v Malých Karpatoch s výhľadom na Hrad Červený Kameň

Ponúkame na predaj krásnu chatu situovanú v malebnej prírode Malých Karpát, v obci Píla, len 30 km od Bratislavy a 20 km od Trnavy. Chata sa nachádza v chránenom vtáčom území s výhľadom na Hrad Červený Kameň, ideálna na rekreáciu, oddych a turistiku.

Základné informácie:

- *Zastavaná plocha: 96 m²*

- *Úžitková plocha: 150 m²*
- *Pozemok: 312 m² (vecné bremeno)*
- *Terasa: 55 m²*
- *Prístrešok: 9 m²*
- *Sklad na náradie s drevárňou: 16 m²*

Popis chaty:

Chata je postavená na betónových základoch a rozdelená na tri podlažia. Prízemie je murované, zateplené a podkrovná časť je drevená a rovnako zateplená. V roku 2017 prešla čiastočnou rekonštrukciou, zahŕňajúcou novú kuchynskú linku, elektrické a vodovodné rozvody, dlažbu v spodnej časti, omietky a plastové okná s bezpečnostnými fóliami. Kúrenie zabezpečuje krb s rozvodmi tepla do všetkých miestností, doplnené ventilátormi.

Dispozícia:

- *Prízemie: vstupná chodba s odkladacím priestorom a špajzou, kúpeľňa s WC, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a krbom.*
- 1. *poschodie: odpočívacia a spacia časť o výmere 39 m², vstup na terasu o rozlohe 55 m².*
- 2. *podlažie: priestor s výmerou 17,5 m², ideálny ako úložný alebo odpočinkový priestor.*

Vybavenie:

- *Obecný vodovod*
- *Internet a TV vo všetkých miestnostiach*
- *Alarm a kamerový systém*
- *Nová kovová lávka cez potok (2024)*
- *Prameň s pitnou vodou na pozemku*
- *Parkovanie pre 6-8 áut pred chatou*
- *Prespanie pre 11ludí.*

Lokalita:

Chata je obklopená prírodou, ideálna pre milovníkov turistiky, zberu húb a outdoorových aktivít. V blízkosti sa nachádzajú viaceré turistické atrakcie ako rozhľadňa Kukla, Medvedia a Biela skala či lyžiarske stredisko Pezinská Baba. Okolie ponúka vínne pivnice, motokárovú dráhu a množstvo ďalších aktivít.

Táto chata je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú únik od ruchu mesta do pokojnej prírody, pričom všetky komforty sú v dosahu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Štefan Podhorský***
Telefón : ***0917222124***
E-mail: ***info@100proreal.sk***