



Idylická chata v srdci prírody s moderným vybavením a vlastným prameňom



180 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Píla
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	112 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	96 m ²
Plocha pozemku:	424 m ²	Stav:	úplne prerobný
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	424 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zariadená chata s celoročným využitím v Malých Karpatoch s výhľadom na Hrad Červený Kameň

Ponúkame na predaj krásnu chatu situovanú v malebnej prírode Malých Karpát, v obci Píla, len 30 km od Bratislavy a 20 km od Trnavy. Chata sa nachádza v chránenom vtáčom území s výhľadom na Hrad Červený Kameň, ideálna na rekreáciu, oddych a turistiku.

Základné informácie:

- Zastavaná plocha: 96 m²

- *Úžitková plocha: 150 m²*
- *Pozemok: 312 m² (vecné bremeno)*
- *Terasa: 55 m²*
- *Prístrešok: 9 m²*
- *Sklad na náradie s drevárňou: 16 m²*

Popis chaty:

Chata je postavená na betónových základoch a rozdelená na tri podlažia. Prízemie je murované, zateplené a podkrovná časť je drevená a rovnako zateplená. V roku 2017 prešla čiastočnou rekonštrukciou, zahŕňajúcou novú kuchynskú linku, elektrické a vodovodné rozvody, dlažbu v spodnej časti, omietky a plastové okná s bezpečnostnými fóliami. Kúrenie zabezpečuje krb s rozvodmi tepla do všetkých miestností, doplnené ventilátormi.

Dispozícia:

- *Prízemie: vstupná chodba s odkladacím priestorom a špajzou, kúpeľňa s WC, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou a krbom.*
- *1. poschodie: odpočívacia a spacia časť o výmere 39 m², vstup na terasu o rozlohe 55 m².*
- *2. podlažie: priestor s výmerou 17,5 m², ideálny ako úložný alebo odpočinkový priestor.*

Vybavenie:

- *Obečný vodovod*
- *Internet a TV vo všetkých miestnostiach*
- *Alarm a kamerový systém*
- *Nová kovová lávka cez potok (2024)*
- *Prameň s pitnou vodou na pozemku*
- *Parkovanie pre 6-8 áut pred chatou*
- *Prespanie pre 11 ľudí.*

Lokalita:

Chata je obklopená prírodou, ideálna pre milovníkov turistiky, zberu húb a outdoorových aktivít. V blízkosti sa nachádzajú viaceré turistické atrakcie ako rozhľadňa Kukla, Medvedia a Biela skala či lyžiarske stredisko Pezinská Baba. Okolie ponúka vínnu pivnicu, motokárovú dráhu a množstvo ďalších aktivít.

Táto chata je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú únik od ruchu mesta do pokojnej prírody, pričom všetky komforty sú v dosahu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

