



Pohodlné bývanie: samostatná kuchyňa a priestranná chodba



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný **trojizbový byt** v obľúbenej lokalite Bratislavy. Byt o rozlohe **69 m²** prešiel pred 11 rokmi rekonštrukciou, a následne boli vykonané ďalšie úpravy, ako výmena dverí, nová podlaha v obývačke a inštalácia klimatizácie. Byt má zastrešenú lodžiu, samostatné WC a kúpeľňu s vaňou.

Dispozične byt ponúka **tri samostatné izby** (výhodné aj na samostatné prenajímanie), kuchyňu a priestrannú chodbu v strede bytu, kde je dostatok miesta, aktuálne pre väčší stôl. K nehnuteľnosti prislúcha pivnica o veľkosti **2 m²**. Byt sa nachádza na druhom nadzemnom poschodí a poskytuje bezbariérový prístup vďaka dvom výťahom.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou – v blízkosti sú obchody, školy aj zastávky MHD, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť do centra mesta. Okrem toho je k dispozícii možnosť úpravy bytu na **štvorizbový**, pričom návrh prerábky spolu s aktuálnym pôdorysom je priložený v **galérii**.

Tento byt je ideálnym riešením pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou a

zároveň možnosťou prispôbiť si dispozíciu podľa vlastných potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
info@100proreal.sk

