



Univerzálny polyfunkčný objekt – budúci dom či investícia?

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Revolučná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	331 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	331 m ²	Celková plocha:	331 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte jedinečnú príležitosť v srdci Trnávky!

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt, ktorý momentálne prechádza procesom preklasifikovania, aby na liste vlastníctva pribudli dve bytové jednotky. Objekt je ideálny pre investora, ktorý hľadá možnosti prenájmu, alebo ho môže v budúcnosti využiť ako rodinný dom, pričom by boli potrebné značné úpravy na prízemí.

Popis nehnuteľnosti:

- Poschodový dom s rozlohou 135 m², ktorý pozostáva z prízemia (100 m²), prvého nadzemného poschodia (88 m²) a pivnice (62 m²).
- Prízemie je momentálne využívané ako predajňa cukrárenských výrobkov s potenciálom na prevádzku kaviarne alebo iného obchodu s menšou kanceláriou.
- Na prvom poschodí sa nachádza bytová jednotka, aktuálne rozdelená na dve časti, ktoré sú ideálne na prenájom (aktuálne prenajaté), čo zvyšuje hodnotu pre investora.

Výrobná časť:

- Výrobný priestor o rozlohe 196 m², ktorý slúžil na výrobu cukrárenských výrobkov, je možné využiť

na rôzne podnikateľské alebo výrobné aktivity.

Prístup a parkovanie:

- Objekt má priamy prístup z ulice, vrátane podjazdu a spevnenej plochy na parkovanie pre 3 autá.

Lokalita:

- Objekt sa nachádza v prestížnej časti Trnávky, obklopený rodinnými domami, čo zaručuje pokojné a príjemné prostredie. Pôvodne bol klasifikovaný ako rodinný dom, neskôr rozšírený a prispôsobený na polyfunkčné využitie.

Tento exkluzívny polyfunkčný objekt je výbornou investičnou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú priestor na podnikanie alebo investíciu do prenájmu bytových jednotiek. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií a dohodnite si prehliadku ešte dnes!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

