



Perspektívny stavebný pozemok na predaj v rozvíjajúcej sa lokalite



79 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Jakubov
Ulica:	Malá hrádza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	504 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame stavebný pozemok o výmere 504 m², situovaný v pokojnej časti obce Jakubov. Tento rovinatý pozemok s rozmermi približne 25 x 20 metrov je ideálny pre výstavbu rodinného domu alebo ako investičná príležitosť v rozvíjajúcej sa lokalite.

Pozemok je zaradený podľa Územno-plánovacej informácie do kategórie „Plochy (dvory a nádvorja) IBV“, čo umožňuje flexibilné využitie pre rezidenčné účely. Lokalita, v ktorej sa pozemok nachádza, je v súčasnosti predmetom novej výstavby rodinných domov, čo potvrdzuje jej potenciál pre dlhodobý rozvoj.

Prístup k pozemku je zabezpečený prostredníctvom spevnenej obecnej cesty a zahŕňa aj spoluvlastnícky podiel na príľahlej nespevnenej ceste. Aj keď na pozemku momentálne nie sú prítomné inžinierske siete, všetky potrebné prípojky sú dostupné v bezprostrednej blízkosti, čo umožňuje jednoduché napojenie.

Táto ponuka predstavuje atraktívnu príležitosť pre individuálnych stavebníkov aj investorov, ktorí hľadajú perspektívne miesto na výstavbu v stabilnom a rozvíjajúcom sa prostredí obce Jakubov.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Štefan Podhorský

Telefón :

0917222124

E-mail:

info@100proreal.sk

