



## Útulná Chalupa (RD) v Srdci Liptova: Vaše Útočisko pod Tatrami



198 000 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj        |
| Okres:           | Liptovský Mikuláš    |
| Obec:            | Liptovské Matiašovce |
| Ulica:           | Liptovské Matiašovce |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Malebná Chalupa v Liptovských Matiašovciach s Priestranným Pozemkom

Lokalita: Liptovské Matiašovce, Liptov

Zastavaná plocha plocha: 78 m<sup>2</sup> (dom) + 170 m<sup>2</sup> (humno)

Rozloha pozemku: 2 422 m<sup>2</sup>

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť vlastníť útulný dom v pokojnej a malebnej obci Liptovské Matiašovce, obklopenej nádhernou prírodou Západných Tatier. Tento tradičný rodinný dom s úžitkovou plochou 78 m<sup>2</sup> poskytuje bývanie alebo výbornú investíciu do cestovného ruchu.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj veľké humno s výmerou 170 m<sup>2</sup>, ktoré je už zapísané v katastri, čo otvára široké možnosti jeho využitia – od rozšírenia obytných priestorov až po tvorbu dielne či skladovacieho priestoru.

Pozemok o rozlohe 2 422 m<sup>2</sup> ponúka dostatok súkromia a možnosti pre rôzne aktivity. Priamo cez pozemok preteká čistý horský potôčik, ktorý pramení v blízkom okolí, takže sa nemusíte obávať rizika záplav. Prírodné prostredie vytvára ideálnu atmosféru pre oddych a relax.

Stavba je na Liste Vlastníctva zapísaná ako rodinný dom (vyhodné v rámci financovania hypotékou),

no vďaka svojej lokalite a dispozícii je ideálna aj na krátkodobý prenájom v oblúbenom regióne Liptova. V dome nájdete tri nepriechodné izby, dve kúpeľne s WC a praktickú kuchynku.

Výborná dostupnosť k najbližším atrakciám:

- Podtatranská cyklomagistrála: 1,5 km
- Kvačiansky mlyn a detské ihrisko Babyland: 4,5 km
- Aquapark Tatrallandia, Zookontakt, Tatrapolis, Motýlia záhrada, Hurikán Factory, Dom hore nohami: 6 km
- Vodná nádrž Liptovská Mara: 6,1 km

Liptovské Matiašovce sú vyhľadávanou destináciou pre milovníkov turistiky, cykloturistiky a vodných športov, čo robí túto nehnuteľnosť výnimočne atraktívnou pre potenciálnych investorov. Neváhajte a využite túto skvelú príležitosť – pre viac informácií nás kontaktujte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Štefan Podhorský**  
**0917222124**  
**info@100proreal.sk**

