



Elegantný byt s lodžiou a balkónom po nadštandardnej rekonštrukcii v Starom meste

436 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	101 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Balkón:	áno	Pozícia:	Prízemie
Loggia:	áno	Poschodie:	5
Pivnica:	áno	Celková plocha:	101 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádherný 3,5-izbový byt o celkovej úžitkovej ploche 101 m², nachádzajúci sa na 5. poschodí zo šiestich v zateplenom bytovom dome s novým výťahom. Byt bol v roku 2017 kompletne a nadštandardne zrekonštruovaný.

Dispozícia a vybavenie:

- 3 veľké izby a 1 pol izba: Priestranné, svetlé izby s množstvom okien a vysokými stropmi (2,9 m) poskytujú príjemnú vzdušnú atmosféru.
- Samostatná kuchyňa: Plne vybavená, s dostatkom úložného priestoru.
- Kúpeľňa: Obsahuje vaňu a walk-in sprchovací kút.
- Samostatné WC: S umývadlom a bidetovou sprchou.
- Priestranná vstupná chodba: Poskytuje komfortný priestor na privítanie návšteví.

- *Lodžie: Dve lodžie (1,8 m² do ulice a 2 m² do dvora) ponúkajú príjemný výhľad a miesto na oddych.*
- *Pivnica: 4 m² úložného priestoru.*
- *Drevené parkety: Všetky izby majú krásne drevené podlahy.*

Lokalita:

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Staré mesto na Krížnej ulici, pri Námestí Martina Benku. Táto lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane služieb, obchodov, škôl a výborného dopravného spojenia. Polovica bytu je orientovaná do ulice a druhá polovica do tichého dvora.

Parkovanie:

- *V rezidenčnej zóne: Možnosť parkovania vo dvore a na ulici.*
- *Verejná podzemná garáž: Možnosť prenájmu miesta.*
- *Súkromné parkovacie miesto: K dispozícii na prenájom.*

Bonusy:

- *Spoluvlastnícky podiel na obchodných priestoroch: Výnosy z prenájmu prispievajú do fondu opráv, čo umožnilo rekonštrukciu domu bez úveru.*

Tento byt je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie v srdci mesta s množstvom výhod a vynikajúcou dostupnosťou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

