



Vaše nové bývanie v Kolískach: Moderný byt s množstvom benefitov pre celú rodinu



305 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Ota Holúška
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	79.78 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Balkón:	áno	Celková plocha:	84.88 m ²
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný 3-izbový byt v prestížnom projekte **Kolísky**, nachádzajúci sa na ideálnom 2. poschodí. Byt sa predáva s pivnicou a **garážovým státím** blízko výťahu. Má rozlohu **79,78 m²** a terasu o veľkosti **5,1 m²**. Byt je **neobývaný**, pripravený pre nových majiteľov.

Dominantou bytu je priestranná obývačka o rozlohe **32 m²**, spojená s modernou kuchyňou vybavenou kvalitnými spotrebičmi a dizajnovým ostrovčekom. Kuchyňa je vyzdobená elegantným kameňom, čo dodáva priestoru luxusný vzhľad.

Technické vybavenie bytu:

- Podlahové kúrenie
- Predpríprava na stropné chladenie
- Optický internet v každej miestnosti (orange)
- Kamerový systém vo všetkých vchodoch a v pivnici

Projekt Kolísky prináša do Bratislavy unikátny koncept **kids-friendly** bývania, ktorý ocení každý rodič. V rámci komplexu nájdete detské ihrisko, pingpongový stôl, pieskovisko, stenu na kreslenie a crossfitové ihrisko s preliezkami, ktoré podporujú pohybovú aktivitu detí.

Vnútroblok je srdcom projektu, kde dominujú liesky obklopené menšími krovinami a stromami. Spolu s bohatou zeleňou komunitných záhradiek, vegetačných striech, balkónov a koridorov terás tvorí harmonickú symbiózu s prírodou.

Lokalita Kolísky je jedinečná – obklopená prírodou, avšak len na skok do centra Bratislavy. Desať minút chôdze od bytu sa nachádza **Námestie slobody**, ktoré je obľúbeným miestom pre miestnych obyvateľov aj návštevníkov. Na námestí nájdete reštauráciu a útulnú cukráreň, kde si môžete vychutnať sladké pochúťky. V bezprostrednej blízkosti námestia sa nachádza aj Kostol sv. Petra a Pavla, ktorý dodáva oblasti jedinečný charakter a duchovnú atmosféru.

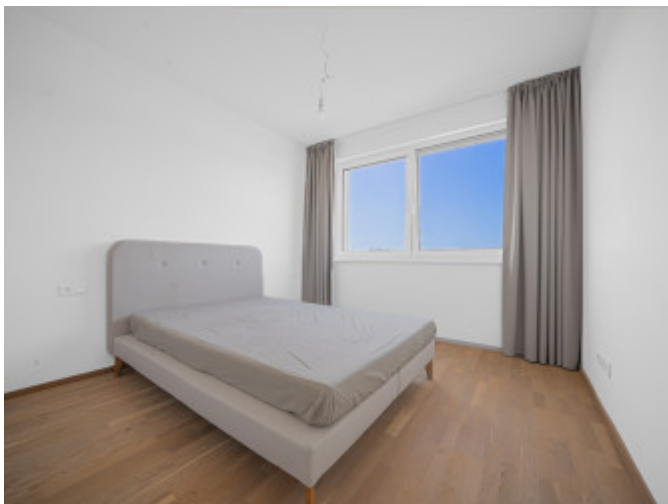
V blízkosti bytu sa nachádza supermarket Billa a oproti nemu polyfunkčná budova **WIDO**, ktorá ponúka širokú škálu služieb vrátane kaviarne, fitness centra, pekárne a kaderníctva. V okolí je aj uznávaná reštaurácia Bistric. Cyklistické chodníky vedú na krásne miesta ako **Plácek, Kačín, Železná studienka, zrúcanina hradu Pajštún a pútnické miesto Marianka**.

Dopravná dostupnosť je vynikajúca, priemerne každých **7 minút** premáva autobus na **Nivy** alebo do obchodného centra **Bory**, čo zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy.

Revitalizačný efekt projektu Kolísky pocítite každý deň. Krásne zapadá do zeleného okolia Záhorskej Bystrice a poskytuje ideálne bývanie pre rodiny i jednotlivcov hľadajúcich pokoj a blízkosť prírody.

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

info@100proreal.sk

