



Svetlá garsónka v zelenej lokalite s dostatkom parkovacích miest



93 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Podbrezovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	22 m ²	Celková plocha:	22 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú garsónku situovanú na prvom poschodí bytového domu na Podbrezovskej ulici. Tento kompaktný, ale plne funkčný priestor má rozlohu 22 m² a nachádza sa v modernej budove postavenej v roku 2001. S výťahom a s príjemným umiestnením na prvom poschodí, čo umožňuje ľahký prístup.

Výhody lokality:

- Dostupnosť parkovania:** Pred bytovým domom sa nachádza dostatok parkovacích miest, čo je veľkým plusom pre majiteľov áut alebo návštevy.
- Moderná stavba:** Byt je súčasťou stavby z roku 2001, čo zaručuje nižšie náklady na údržbu a vysoký štandard bývania.
- Vynikajúca lokalita:** Ulica Podbrezovská je známa svojou pokojnou atmosférou a zároveň dobrým spojením do centra mesta. V blízkosti nájdete všetky potrebné služby – obchody, školy, kaviarne a

zelené plochy pre relax a šport.

Tento byt je ideálnym riešením pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú svoje prvé bývanie alebo investičnú príležitosť. Ponúka komfort, moderné bývanie a výbornú lokalitu za atraktívnu cenu. Nezmeškajte túto príležitosť získať byt v lukratívnej časti mesta, ktorý spája pohodlie a dostupnosť s moderným životným štýlom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

podhorsky@privatnymakler.sk

