



3-izbový byt s potenciálom na kompletnú rekonštrukciu v atraktívnej lokalite Ružinova



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	67 m ²	Celková plocha:	67 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s rozlohou 67 m², nachádzajúci sa na prízemí bytového domu v obľúbenej lokalite Ružinova, ktorá je známa svojou skvelou rodinnou atmosférou a rýchlym prístupom do centra mesta. K bytu patrí aj praktická pivnica.

Byt bol v minulosti využívaný ako kancelárske priestory, avšak na liste vlastníctva je stále zaregistrovaný ako bytová jednotka. V súčasnosti je byt v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. To zahŕňa výmenu drevených okien, pôvodných rozvodov a ďalšie modernizačné práce, ktoré mu môžu vdýchnuť nový život a zvýšiť jeho tržnú cenu. Hoci stupačky boli nedávno vymenené, ďalšie zlepšenia môžu značne prispieť k celkovej funkčnosti bytu.

Bytový dom bol zateplený a disponuje novým vchodom s elektrickým vrátnikom.

Poloha bytu ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, s rýchlym výpadom na hlavné dopravné trasy.

Okolie bytu je veľmi príjemné s dostatkom zelene a parkovacích miest priamo pred domom. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza supermarket Lidl, Perla Ružinova, Fitness a viaceré autobusové zastávky, čo zaručuje výbornú občiansku vybavenosť. Tento byt predstavuje atraktívnu príležitosť pre investorov hľadajúcich nehnuteľnosť s potenciálom na prenájom, alebo pre tých, ktorí si prajú vytvoriť útulný domov na mieste s výbornou životnou úrovňou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
podhorsky@privatnymakler.sk

