

Polyfunkčný Objekt s Bytovými Jednotkami



620 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Revolučná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	331 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	331 m ²	Celková plocha:	331 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte jedinečnú príležitosť v srdci Trnavky!

Celý objekt sa skladá :

z poschodového domu o rozlohe 135 m a

výrobnej časti o rozlohe 196 m

Poschodový dom o rozlohe 135 m², s rozdelením na prízemie (100 m²), prvé nadzemné poschodie (88 m²) a pivnicu (62 m²).

Prízemie poschodového domu je v súčasnosti vybavené pre predajňu cukrárenských výrobkov s potenciálom na kaviareň alebo iný obchod s menšou kanceláriou.)

Na prvom poschodí sa nachádza bytová jednotka, aktuálne rozdelená na dve časti, ktoré sú ideálne na prenájom, čím pridáva hodnotu pre investora. (aktuálne prenajaté)

Výrobná časť o rozlohe 196 m ktorá slúžila na výrobu cukrárenských výrobkov. Táto časť sa dá využiť v budúcnosti na akúkoľvek výrobnú a podnikateľskú činnosť.

- **Prístup a parkovanie:** Objekt je prístupný priamo z ulice . Zahrnutý je vstupný priestor s podjazdom a spevnenou plochou pre parkovanie 3 áut.
- **Lokalita:** Objekt sa nachádza v prestížnej časti Trnávka, pôvodne klasifikovaný ako rodinný dom, neskôr rozšírený a prispôsobený na polyfunkčné využitie.

Ideálny pre podnikateľov hľadajúcich priestor na rozvoj svojho podnikania v oblasti výroby potravín, prípadne inej podnikateľskej a výrobnjej činnosti s možnosťou vlastnej predajne. Je to súčasne dobrá investičná príležitosť s možnosťou prenájmu bytových jednotiek. Tento objekt bol navrhnutý s myšlienkou na flexibilitu, funkčnosť a štýl, pričom ponúka nespočetné možnosti pre potenciálneho kupca.

Neváhajte a zabezpečte si prehliadku ešte dnes! Tento exkluzívny polyfunkčný objekt predstavuje ideálnu investičnú príležitosť alebo miesto pre váš vysnívaný podnik. Kontaktujte nás pre viac informácií a objednanie si prehliadku, aby ste si mohli tento jedinečný objekt pozrieť na vlastné oči.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Štefan Podhorský
0917222124
podhorsky@privatnymakler.sk

