



3-izbový byt s loggiou v Rači - Výnimočná príležitosť pre bývanie alebo investíciu!



155 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sedmelijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	69 m ²
Loggia:	áno	Plocha loggie:	7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový byt s loggiou - Sadmelijská, Rača

Objavte tento príjemný 3-izbový byt s rozlohou 62 m² plus 7 m² loggia, umiestnený na atraktívnej adrese Sadmelijská ulica v Rači. Byt sa nachádza na prvom vyvýšenom poschodí v zateplenom bytovom dome s novým vchodom a plastovými oknami.

Interiér ponúka flexibilný pôdorys s troma samostatnými izbami a kuchyňou. Máte možnosť prispôbiť priestor svojim potrebám - či už preferujete tradičné rozloženie ktoré viete využiť pri prenajme 3 samostatných izieb, alebo sa rozhodnete pre modernú otvorenú kuchyňu spojenú s obývačkou(návrh v galérii). Byt je udržiavaný, obývatelný s zrekonštruovanou kúpeľňou a WC.

Tento byt predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie alebo investičnú príležitosť v Rači. Nezmeškajte šancu stať sa majiteľom tohto bytu!

Cena: 155 000 eur

*****Kľúčové vlastnosti:*****

- 3 izby + kuchyňa*
- 62 m² + 7 m² loggia*
- Zateplený bytový dom s novým vchodom*
- Plastové okná*
- Flexibilný pôdorys*
- Atraktívna lokalita v Rači*

Výhody Sadmelijskej ulice: je známa svojou tichou a bezpečnou atmosférou ktorú jej dávajú novostavby navôkol nej. Ideálne pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie blízko centra mesta. Ulica poskytuje výbornú dopravnú dostupnosť, obklopená zelenými plochami a parkmi, s kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí. Aktívny spoločenský život a priateľská komunita robia z tejto lokality ideálne miesto pre váš nový domov.

Pre detailnejšie informácie, a všetky potrebné údaje mi neváhajte napísať. V prípade záujmu o obhliadku alebo akéhokoľvek dotazu, som vám k dispozícii na poskytnutom kontakte.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Štefan Podhorský

0917222124

podhorsky@privatnymakler.sk

